

STAROSTA TOMASZOWSKI

97-200 Tomaszów Maz.

ul. Św. Antoniego 41

ZP.272.1.377.2026

Tomaszów Maz., 15.10.2026r.

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dot. zamówienia pn.: „**Opracowanie operatów szacunkowych” (3 zadania)**”.

Starosta Tomaszowski informuje, iż na realizację zamówienia w zakresie:

Zadania 1

Opracowanie czterech operatów szacunkowych określających aktualną wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do celów wykupu oraz ewentualnej aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z przepisami art. 77 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia wykonawczego Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) dla nieruchomości gruntowych położonych w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Mazowiecki w obrębie 2, oznaczonych wg ewidencji gruntów numerami działek :

1. 32/63 i 32/62 o łącznej powierzchni 0,4650 ha;
2. 32/68 i 32/73 o łącznej powierzchni 0,2147 ha;
3. 32/80 o pow. 0,1326 ha;
4. 32/49, 32/61 i 32/76 o łącznej powierzchni 0,4456 ha.

Termin realizacji zadania 14 dni od dnia zawarcia umowy,

Zadania 2

Opracowanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do celów wykupu oraz ewentualnej aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z przepisami art. 77 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia wykonawczego Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) dla nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Mazowiecki w obrębie 13, oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 898/12.

Termin realizacji zadania 14 dni od dnia zawarcia umowy.

oraz

Zadania 3

Opracowanie czterech operatów szacunkowych określających aktualną wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do celów wykupu oraz ewentualnej aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z przepisami art. 77 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia wykonawczego Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w

sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) dla nieruchomości gruntowych położonych w jednostce ewidencyjnej Gminie Ujazd w obrębie PGR. Niew.-Mącznik, oznaczonych wg ewidencji gruntów numerami działek :

1. 1230/13 o pow. 0,2520 ha;
2. 1230/35 i 1230/46 o łącznej powierzchni 1,8880 ha;
3. 1230/47, 1230/66, 1230/67, 1230/68, 123/69, 1230/87 o łącznej powierzchni 2,1711 ha,
4. 1230/83 o pow. 0,6362 ha.

Termin realizacji zadania 14 dni od dnia zawarcia umowy.

wybrał ofertę nr 3/377/2026, którą złożyła Pani Ewelina Mielczarek, prowadząca działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: „Szacowanie Nieruchomości” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, kod: 97-300, ul. Cedrowa 29

Ceny zaproponowane przez Wykonawcę:

Zadanie nr 1

Wartość brutto: 2 100,00 zł

Słownie brutto : dwa tysiące sto złotych i zero groszy.

Zadanie nr 2

Wartość brutto: 550,00 zł

Słownie brutto : pięćset pięćdziesiąt złotych i zero groszy.

Zadanie nr 3

Wartość brutto: 2 100,00 zł

Słownie brutto : dwa tysiące sto złotych i zero groszy.

O terminie zawarcia umów Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie.

STAROSTA
Dariusz Kowalczyk