ZARZĄDZENIE NR 48/2026
STAROSTY TOMASZOWSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 2 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie powiatu tomaszowskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i poz. 912), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 23 września 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego **– zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem garażu, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej, w obrębie 0005, oznaczonej jako działka nr 86 o pow. 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00019479/3.

§ 2. Określenie wzoru ogłoszenia oraz określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu (powiat-tomaszowski.pl-aktualności) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (bip.powiat-tomaszowski.pl-ogłoszenia-komunikaty/zawiadomienia) oraz wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Św. Antoniego 41 (tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – I piętro), a nadto zamieszczone zostanie w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 48/2026
Starosty Tomaszowskiego wykonującego zadanie
z zakresu administracji rządowej
z dnia 2 października 2026 r.

Ogłoszenie
STAROSTA TOMASZOWSKI wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w mieście Tomaszów Mazowiecki

Przedmiotem I przetargu jest stanowiąca własność Skarbu Państwa i jego zasób nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 19 m², położona w mieście Tomaszów Mazowiecki przy ul. Spalskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 0005 jako działka nr ewid. 86 o powierzchni 0,0019 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00019479/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim. Nieruchomość usytuowana jest w północno-wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy handlowo-usługowej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej - ciągów garażowych. Budynek garażowy, jednostanowiskowy, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, o konstrukcji murowanej, tynki cementowo-wapienne, drewniane wrota wjazdowe, kryty blachą. Ponadto nieruchomość w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Komunikacja między ciągami garaży drogą o utwardzonej nawierzchni. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd drogą wewnętrzną przez działkę nr 78.
Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem I - U - w strefie mieszkaniowo-usługowej, w terenach zabudowy usługowej.
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolna od zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy – Ordynacja podatkowa i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **30 800,00 zł, (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych).**
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dacie przetargu przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Ustala się **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **3 080,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium, w pieniądzu w złotych polskich, **w terminie do dnia 28 października 2026 roku** na rachunek depozytowy Powiatu Tomaszowskiego nr 63 1560 0013 2000 1462 1000 0016 z zaznaczeniem celu wpłaty. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty w dniu 28 października 2026 roku na ww. rachunek;
- okazanie do wglądu Komisji Przetargowej : oryginału dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Brak jednego z ww. dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie osoby**,** którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną

rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli osoby te do dnia **28 października 2026 roku** do godziny 12/^{oo} bezpośrednio w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 41 (pokój nr 117) zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2026 r. o godzinie 12/^{oo} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 41, I piętro – pokój nr 102 - sala konferencyjna

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, oferując co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Starosta Tomaszowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek dochodów Skarbu Państwa wskazany przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Starosta Tomaszowski może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 41 pokój nr 117, telefon (44) 724-21-27 wew. 117 lub na stronach internetowych: powiat-tomaszowski.pl-aktualności oraz bip.powiat-tomaszowski.pl-ogłoszenia-komunikaty/zawiadomienia: „szczegółowe określenie przedmiotu przetargu i warunków przystąpienia do przetargu", w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.