

POWIAT TOMASZOWSKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

**PROŚBA O PODANIE WSTĘPNEJ KWOTY
NIEZBĘDNEJ DO OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim zwraca się z prośbą o podanie wstępnej kwoty niezbędnej do oszacowania wartości zamówienia polegającego na **opracowaniu pełnej, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** dla realizacji zadania pn. **"Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” przy II Liceum Ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim”**.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WARUNKI I SPOSÓB JEGO REALIZACJI.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie pełnej, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko-Orlik 2012" przy II Liceum Ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego i przekazaniem praw autorskich.

Zamówienie obejmuje całokształt dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do obiektu „Moje boisko – ORLIK 2012” przy II Liceum Ogólnokształcącym w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Jałowcowa 10 (dz. nr ewid. 290/2, ob. 0013 Tomaszów Mazowiecki).

W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić m.in.:

- a) przeprowadzenie oceny technicznej obiektu, która ma określać w szczególności:
 - aktualny stan techniczny obiektu, w tym w zakresie poszczególnych elementów kompleksu sportowego,
 - przyczyny uszkodzeń,
 - zalecenia napraw/modernizacji w celu przywrócenia: zgodności z przepisami, właściwego stanu technicznego, funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania,
- b) pełen zakres robót modernizacyjnych niezbędnych do wykonania, w tym pełny zakres wynikający z oceny technicznej, oraz m.in.:
 - modernizacja boisk sportowych,
 - modernizacja ogrodzenia wraz z piłkochwytyami,
 - modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Należy uwzględnić i zaprojektować w ramach niniejszego zamówienia wszelki zakres, rozwiązania, itp., nie ujęte, a potrzebne dla: zapewnienia funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, przepisami, normami; zapewnienia zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi branżowymi; zapewnienia faktycznej możliwości wykonania zadania.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest uwzględnić zamiar pozyskania przez Zamawiającego na przedmiotowe zadanie dofinansowania ze środków zewnętrznych, dlatego wymagana jest szczególna staranność Wykonawcy w realizacji zamówienia oraz

uwzględnienie stosownych wytycznych technicznych do projektowania obiektów sportowych udostępnionych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zapisy zawarte w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1411 z późn. zm.), w szczególności ma zawierać rozwiązania projektowe, których realizacja zagwarantuje spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 ww. ustawy). W przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do zapisów zawartych w art. 7 ww. ustawy.

1. Zakres rzeczowy zamówienia:

- a) ocena techniczna - 4 kpl. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf
 - b) dokumentacja projektowa tj. projekty budowlane i wykonawcze, wszystkich niezbędnych branż, sporządzone m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), wraz z wszelkimi: warunkami, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, ewentualnymi odstępstwami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami niezbędnymi dla opracowania dokumentacji, które wyniknęły w trakcie prac projektowych, – 4 kpl. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich niezbędnych branż, sporządzone m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) – 3 kpl. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc
 - d) przedmiar robót wszystkich niezbędnych branż – 3 kpl. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst
 - e) kosztorysy inwestorskie wszystkich niezbędnych branż - wykonane m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) – 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst
- Dopuszcza się włączenie opracowań z lit. a do opracowania z lit. b.

2. W ramach zamówienia i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
- a) dokonania z Zamawiającym ustaleń przedprojektowych – ustalenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie dogodnym dla Zamawiającego;
 - b) uzyskania, opracowania, wszelkich dokumentów i ich załączników do celów projektowych i realizacji zamówienia m.in.:
 - inwentaryzacji na potrzeby realizowanego opracowania poprzez przeprowadzenie odkrywek, oględzin i pomiarów z natury,
 - wszelkich: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ewentualnych odstępstw, zgód, pozwoleń, ekspertyz, itp., wymaganych przepisami i innych wyżej nie wymienionych a niezbędnych dla prawidłowego opracowania dokumentacji i późniejszej realizacji zadania,
 - c) opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz przedmiarów robót poprzez przeprowadzenie przez Wykonawcę pomiarów z natury po wykonaniu wizji lokalnej, oględzin, odkrywek, sprawdzeń, itp., w terenie objętym zadaniem,
 - d) zastosowania optymalnych rozwiązań: projektowych, technologicznych, eksploatacyjnych, konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o opracowaną dokumentację wykonane,
 - e) stałej współpracy z Zamawiającym oraz uwzględniania uwag przez niego wnoszonych,
 - f) dokonania wszelkich sprawdzeń i uzgodnień opracowanych projektów,
 - g) opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, technologii, metod, oraz wszelkich pozostałych elementów wykonywanego opracowania zgodnie z wymogami w tym zakresie zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, technologii, metod, oraz wszelkich pozostałych elementów wykonywanego opracowania w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. W opracowywanej dokumentacji nie można stosować opisów w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W opracowywanej dokumentacji można stosować opisy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu dokumentacji w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli w opracowywanej dokumentacji został zastosowany opis w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest w opisie w dokumentacji zawrzeć kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - h) opracowania projektów wykonawczych z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych, standardów wykończenia i kolorystyki pomieszczeń oraz zapewnienia skoordynowania projektów branżowych,

- i) uzyskania pozwolenia na budowę lub – jeśli pozwolenie na budowę nie jest wymagane - dokonania zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, wraz z opracowaniem stosownej dokumentacji dla uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia – jeśli żadne z powyższych nie dotyczy wymagane jest oświadczenie wykonawcy (na pełną i wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy) o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia lub dokonywania zgłoszenia,
- j) przeniesienia na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do wykonanego opracowania, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania niniejszego zamówienia, w zakresie całego opracowania i dowolnej jego części, oraz zezwolenia Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnienia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, a także zobowiązania się do niewykonywania autorskich praw osobistych do opracowanej dokumentacji, oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowanej dokumentacji,
- k) sprawowania nadzoru autorskiego - Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji,
- l) 2- krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego wystosowane w dowolnym czasie, w terminie 7 dni od dnia wezwania.

Realizacja dokumentacji musi zostać wykonana w oparciu o dokonane przez Wykonawcę pomiary z natury, po wykonaniu wizji lokalnej, oględzin, odkrywek, sprawdzeń, itp., w terenie objętym zadaniem.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z: zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, wszelkimi przepisami właściwymi odnoszącymi się do rodzaju projektowanego obiektu i celu jego działalności.

Opracowanie (dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia) ma być prawidłowe, kompletne, w tym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, uwzględniać wymogi formalno-prawne wynikające z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonywania robót.

Wszystkie elementy opracowania muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów późniejszej realizacji.

Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody lub roszczenia innych podmiotów (w tym wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem) wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, w tym m.in. w związku z niewłaściwie wykonanym przedmiarem robót lub kosztorysem inwestorskim.

Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień do opracowanej dokumentacji na każdym etapie jej rozpatrywania lub realizacji, w tym na etapie przetargu

na wybór wykonawcy robót lub aplikowania o zewnętrzne środki finansowe na realizację inwestycji.

Wykonawca zapewni wsparcie Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentacji w sprawie zamówienia publicznego na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych.

Braki, błędy, inne nieprawidłowości (w tym m.in. braki technicznej możliwości realizacji zaprojektowanego rozwiązania), wady, w przedmiocie niniejszego zamówienia skutkujące wzrostem kosztów wykonania robót (wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia) będą obciążały wyłącznie Wykonawcę, który zapłaci w całości, za udokumentowane nakłady z tego tytułu.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia oraz innych przepisów dotyczących, związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji niniejszego zamówienia, opracowania dokumentacji przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i ponosi w tym zakresie pełną i wyłączną odpowiedzialność.

Wszelkie obowiązki nałożone na Wykonawcę jest on (Wykonawca) zobowiązany wypełniać w ramach wynagrodzenia umownego.

Wykaz dokumentacji zawartych w postanowieniach niniejszego zamówienia może nie wyczerpywać wszystkich opracowań koniecznych do realizacji celu któremu ma służyć opracowana w ramach niniejszego zamówienia dokumentacja, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kompletnego wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej uwzględniającej niewymienione z osobna projekty i opracowania. W takim przypadku te projekty i opracowania zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia umownego i w terminie realizacji niniejszego zamówienia.

Zastrzega się możliwość modyfikacji lub uszczegółowienia wszelkich powyższych postanowień, informacji.

Termin wykonania dokumentacji: 15.01.2027 r.

*Uprzejmie prosimy o przesyłanie odpowiedzi (ceny **NETTO** i **BRUTTO**) na adres **inwestycje@powiat-tomaszowski.pl** do dnia **01.10.2026 r.** do godziny **15.30**.*

**WICESTAROSTA
SŁAWOMIR ŻEGOTA**