

STAROSTA TOMASZOWSKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

Tomaszów Maz., dn. 07.08.2026 r.

ZP.272.1.302 .2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając na podstawie: Zarządzenia nr 9/2026 Starosty Tomaszowskiego z dnia 26 stycznia 2026r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł netto; w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; przepisów Kodeksu Cywilnego Starosta Tomaszowski zaprasza do złożenia oferty na zamówienie pn.:
**„Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych na działkach:
nr 23/1 położonej w obrębie Eminów, gm. Rokiciny,
nr 1006 położonej w obrębie Brzustów gm. Inowłódz”,**

I. Zamówienie obejmuje:

Wykonanie dokumentacji w postaci operatu technicznego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429) oraz dokumentów służących jako podstawa do wydania decyzji klasyfikacyjnej (m in. wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek – dokument wskazujący stan dotychczasowy (klasę gruntu, użytek) oraz stan nowy, proponowany przez klasyfikatora, mapa klasyfikacyjna – sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej (cztery sztuki), przedstawiająca graficznie wyniki klasyfikacji w terenie, protokół z czynności klasyfikacyjnych w terenie, opis taksacyjny (opis gleby, cechy genetyczne, skład spławialny), a wynikające z art. 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 roku, poz. 1246).

W ramach czynności objętych zamówieniem należy wykonać:

- analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
- przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów; badaniem należy objąć teren całego ewentualnie zmienionego konturu klasyfikacyjnego;
- sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych oraz terenu, wokół które będą obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi;
- sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji;
- dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowanie i przekazanie wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- numerację nowych i zmienionych konturów uzgodnionych z PZGiK w Tomaszowie Maz.;
- rezultat wykonanych prac i opracowania dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- oryginały dokumentów powstałych w toku prac klasyfikatora, w tym opisy odkrywek gleboznawczych, protokół z czynności klasyfikacyjnych należy przekazać Zamawiającemu;
- w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów należy dostarczyć Zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) 4 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej;
- badaniem należy objąć teren całych konturów klasyfikacyjnych; na opisie odkrywki i w protokole należy wpisać pozycję z urzędowej tabeli klas gruntów, dołączyć dokumentację fotograficzną odkrywek i terenu dookoła;

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja ewidencji gruntów i budynków poprzez wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych – art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567), który stanowi, iż Starosta właściwy ze względu na położenie gruntu objętego zalesieniem dokonuje oceny udatności upraw leśnych najpóźniej w piątym roku od zalesienia gruntu rolnego oraz przekwalifikuje z urzędu zalesiony grunt na leśny, jeżeli zalesienia gruntu dokonano na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, lub na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, lub na podstawie przepisów o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Wymagania techniczne określa ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1246).

Od Zamawiającego Wykonawca otrzyma protokoły udatności upraw, a inne niezbędne do wykonania materiały pozyska we własnym zakresie.

Do obowiązków biegłego należy w szczególności sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej tj.:

- 1) zawiadomienie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim o dacie i terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych na gruncie – przed przystąpieniem do prac terenowych, w celu zawiadomienia stron postępowania;
- 2) kolorowa dokumentacja fotograficzna z wykonanych czynności klasyfikacyjnych na gruncie (profil odkrywki glebowej oraz ślad po zasypanej odkrywce);
- 3) szczegółowe uzasadnienie podstawy zmian klasy gruntów oraz analiza stanu faktycznego na gruncie w oparciu o pierwotną klasyfikację gruntów.
- 4) jeżeli w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów objętych projektem klasyfikacji, sporządza wówczas opinię, w której potwierdza aktualność oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów w ewidencji gruntów i budynków – do opinii dołącza wykonane dokumenty;
- 5) operat techniczny zawierający projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

7) mapa klasyfikacji opatrzona klauzulą urzędową, potwierdzającą przyjęcie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;

8) opisów odkrywek oraz protokołu z przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wyżej wymienioną dokumentację należy złożyć do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do przedmiotowego postępowania administracyjnego.

III. Termin realizacji:

- 1) Termin wykonania zamówienia do dnia 30.10.2026 r.;
- 2) Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w podanym terminie;
- 3) Podstawą do wystawienia przez biegłego faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń;
- 4) Podstawą do zapłaty jest prawidłowo wystawiona i dostarczona faktura. Płatność w ciągu **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
- 5) W związku z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającą termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

(Podmiot 2 w aktualnej schemie FA)

Powiat Tomaszowski,

ul. Św. Antoniego 41,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

NIP: 773-23-21-115

ODBIORCA:

(Podmiot 3 w aktualnej schemie FA)

Starostwo Powiatowe

Adres: Świętego Antoniego 41

97-200 Tomaszów Mazowiecki

NIP: 7732089196

6) W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@powiat-tomaszowski.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.

Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, o numerze

IV. Okres gwarancji:

12 miesięcy od daty odebrania przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty od Wykonawców.

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie:

- a) Geodety posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1 i 2, lub 2 – co najmniej 1 osoba oraz potencjał kadrowy zapewniający realizację zleceń,
- b) Klasyfikatora spełniającego poniższe wymagania – co najmniej 1 osoba oraz potencjał kadrowy zapewniający realizację zleceń.

Klasyfikator winien być wpisany na powiatową listę klasyfikatorów dla powiatu tomaszowskiego (zgodnie z zarządzeniem Starosty Tomaszowskiego nr 3/2013r. z dnia 2013 roku) lub spełniającego wymogi wpisania na powiatową listę klasyfikatorów, t.j. posiadania wykształcenia średniego lub wyższego geodezyjnego, rolniczego lub pokrewnego (ze specjalizacją w zakresie gleboznawstwa lub agrotechniczną), minimum 2 letnia praktyka w zakresie klasyfikacji gruntów, popartą oświadczeniem o wykonaniu co najmniej 30 prac – działek w tym zakresie w całej dotychczasowej praktyce, ukończenia specjalistycznego kursu dla klasyfikatora lub studia podyplomowe w tym zakresie.

W przypadku gdy klasyfikator nie jest wpisany na powiatową listę klasyfikatorów dla powiatu tomaszowskiego dołącza do oferty następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych w ofercie – (załącznik 4)
- 2) Oświadczenie dotyczące zgodności z oryginałem przedkładanych dokumentów – (załącznik 5)
- 3) Kopię dyplomu ukończenia kursu w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub ukończenia studiów podyplomowych w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 4) Potwierdzenie wykształcenia średniego lub wyższego geodezyjnego, rolniczego lub pokrewnego (ze specjalizacją w zakresie gleboznawstwa lub agrotechniczną)
- 5) Oświadczenie o posiadaniu minimum 2 letniej praktyki w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wykonaniu co najmniej 30 prac z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji przedstawionego oświadczenia. Ma prawo żądać przedstawienia wykazu prac z podaniem rodzaju pracy, nr ewidencyjnej operatu i nazwy ośrodka, w którym go zaewidencjonowano lub zaświadczenie właściwego starosty o wykonaniu wskazanej wyżej liczby prac na terenie innego powiatu.

Jeżeli klasyfikator jest wpisany na powiatową listę klasyfikatorów powiatu tomaszowskiego pkt 3, 4 i 5 nie jest wymagany.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży **wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresie 1 i 2 lub 2 oraz uprawnienia klasyfikatora gruntów.

Dopuszcza się możliwość łączenia obu tych funkcji przez jedną i tę samą osobę, o ile posiada ona wymagane uprawnienia dla każdej z tych ról.

VI. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

1. cena - 100%

Kryterium „cena” podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt.

Do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa oferowana cena w zł}}{\text{cena w zł oferty badanej}} \times 100,00 \text{ pkt.}$$

VII. Podstawy unieważnienia postępowania:

1. brak ważnych ofert,
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

VIII. Osoby do kontaktu:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Pani Małgorzata Gurzęda – p.o. Pierwszego Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 126, tel. (44) 724 21 27 wew. 126 w godz. 7³⁰-15³⁰

Pani Małgorzata Badek-Gieworkian – Referent w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 114, tel. (44) 724 21 27 wew. 114 w godz. 7³⁰-15³⁰

W zakresie procedur formalnych:

Pani Monika Cajdler – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 116, tel. (44) 724 21 27 wew. 245 w godz. 7³⁰-15³⁰

Pani Joanna Wosik – Inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 116, tel. (44) 724 21 27 wew. 244 w godz. 7³⁰-15³⁰

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować według formularza oferty załączonego do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 1).

2. Oferta składana w postaci papierowej musi być podpisana (czytelnie lub z pieczętką imienną) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oferta składana w wersji elektronicznej musi być opatrzona podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
5. Jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku oraz być wartością brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości zamówienia. Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
8. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
9. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **zamowienia@powiat-tomaszowski.pl** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia: 12.08.2026r. do godziny 15.00.**
10. Ofertę w postaci papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowym w Tomaszowie Maz. (Kancelaria – parter), ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Adres Wykonawcy

STAROSTA TOMASZOWSKI
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Oferta na zamówienia pn.:
„Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych na działkach:
nr 23/1 położonej w obrębie Eminów, gm. Rokiciny,
nr 1006 położonej w obrębie Brzustów gm. Inowłódz”,
ZP.272.1. 302.2026

NIE OTWIERAĆ PRZED 12.08.2026r. GODZ. 15:00

Nie oznaczenie oferty w powyższy sposób może być przyczyną jej otwarcia przed wyznaczonym terminem!

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

1. Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych na działkach:**
nr 23/1 położonej w obrębie Eminów, gm. Rokiciny,
nr 1006 położonej w obrębie Brzustów gm. Inowłódz”.

3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022. poz. 902)
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
6. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W załączeniu:

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Projekt umowy (Załącznik nr 2)
3. Wykaz osób (Załącznik nr 3)
4. Oświadczenie (Załącznik nr 4)
5. Oświadczenie (Załącznik nr 5)

STAROSTA
Dariusz Kowalczyk