

UMOWA

NR : ZP.273.1. 2026r.

na „Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych na działkach:
nr 23/1 położonej w obrębie Eminów, gm. Rokiciny,
nr 1006 położonej w obrębie Brzustów gm. Inowłódz”.

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy Powiatem Tomaszowskim z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, NIP 773-23-21-115, REGON 590648451, reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., NIP....., REGON.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego w związku z art. 2 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2026r. poz. 793 t.j.) zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, którego przedmiotem było zamówienie pn.:

„Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych na działkach:

nr 23/1 położonej w obrębie Eminów, gm. Rokiciny,

nr 1006 położonej w obrębie Brzustów gm. Inowłódz”,

oznaczenie sprawy: ZP.272.1.2026 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności klasyfikacyjne określone w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) a także niezbędny pomiar sytuacyjny, w szczególności zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub użytków gruntowych zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) obszaru zalesionego o pow. 0,82 ha, na działce nr 23/1

w obrębie Eminów, gmina Rokiciny oraz obszaru zalesionego o pow. 0,68 ha na działce nr 1006 w obrębie Brzustów, gmina Inowłódz.

2. W ramach czynności objętych zleceniem należy wykonać w szczególności:
 - 1) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
 - 2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów; badaniem należy objąć teren całego ewentualnie zmienionego konturu klasyfikacyjnego,
 - 3) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób, aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łąką mierniczą oraz terenu wokół, która będzie obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób, aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
 - 4) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji, na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,
 - 5) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych oraz ewentualnie pozostałych elementów sytuacyjnych zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji,
 - 6) rezultat wykonywanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 7) oryginały dokumentów powstałych w toku prac klasyfikatora, w tym opisy odkrywek gleboznawczych, protokoły z czynności klasyfikacyjnych, należy przekazać Zamawiającemu,
 - 8) w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów należy dostarczyć Zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.) 4 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej.
3. Osoba, która będzie wykonywać czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust.1 pkt. 1-3 ww. rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, jest zwana klasyfikatorem.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu na miejsce, wykonania czynności, prawidłowego zawiadomienia właścicieli działek, dla których będą prowadzone czynności, itp.

§ 2

TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz przekazania rezultatów wykonanych prac w postaci operatu technicznego w terminie do **30.10.2026r.** Zakończenie realizacji przedmiotu umowy musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego powyżej.
2. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość ustalenia innego terminu realizacji prac, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1.
3. Wniosek ze wskazaniem przyczyn przesunięcia terminu Wykonawca przedkłada

- Zamawiającemu co najmniej 5 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuznania podanej przez Wykonawcę przyczyn za przesłankę, o której mowa w ust. 2 i odmowy przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub zasadności poprawnych zmian,
w ciągu 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji, zgłosi zastrzeżenia i uwagi w tym zakresie oraz wezwie klasyfikatora do złożenia wyjaśnień, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
 6. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 10 dni, klasyfikator zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, złożenia stosownego wyjaśnienia, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i przekazać poprawioną dokumentację.
 7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek w przekazanym Zamawiającemu operacie technicznym wobec Wykonawcy ust. 5 i 6 stosuje odpowiednio.
 8. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego, a materiały i informacje niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów otrzyma z uwzględnieniem art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Materiały zasobu i inne informacje udostępnione w związku z realizacją niniejszego zamówienia mogą być wykorzystane wyłącznie do wykonania czynności określonych umową.
4. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych na zasadach określonych w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.”.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy strony ustalają, zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą cenową, na kwotę łączną brutto:.....zł(słownie:).
2. W związku z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającą termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą

elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

(Podmiot 2 w aktualnej schemie FA)
Powiat Tomaszowski,
ul. Św. Antoniego 41,
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 773-23-21-115

ODBIORCA:

(Podmiot 3 w aktualnej schemie FA)
Starostwo Powiatowe
Adres: Świętego Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 7732089196

3. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@powiat-tomaszowski.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, o numerze.....
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy, które jest kontem firmowym do którego został wyodrębniony rachunek VAT co umożliwia zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu, dojazdu na miejsce wykonania czynności, weryfikacji ustaleń po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń, itp.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzający, że sporządzona dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami prawa i standardami technicznymi a operat techniczny przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. W przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy są przedsiębiorcy działający w oparciu o umowę spółki cywilnej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, pomiędzy wspólnikami spółki cywilnej.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości wykonanych prac i oświadcza, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, najlepszą posiadaną przez Wykonawcę wiedzą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej.
2. Okres gwarancji jakości wykonanych prac wynosi 12 miesięcy i liczony jest od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za wszelkie wady w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
4. W przypadku, gdy w toku prowadzonego przed organem I instancji postępowania administracyjnego, w związku z którym nastąpiło zlecenie realizacji prac objętych umową, organ lub strona postępowania zgłosi zastrzeżenia, a organ i klasyfikator uzna je za zasadne – klasyfikator wprowadzi zmiany do projektu ustalenia głębozawczej klasyfikacji gruntów a Wykonawca przekaże do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny uwzględniający zmiany.
5. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku przekroczenia terminu, o których mowa w § 2 ust.6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku nieterminowej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczenia kar z tytułu opóźnienia oraz odstąpienia od umowy, jednak wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia.
3. Strony wyrażają zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
4. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z ust.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należną karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Niezapłacenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie naliczonych kar umownych, spowoduje naliczenie należnych odsetek (odsetki ustawowe za opóźnienie)
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa rzeczywiście poniesionej straty.

§ 7

1. Stroną postępowania, oprócz przypadków wymienionych w księdze III – Zobowiązania w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa bądź wykonuje prace, które posiadają wady,
 - 4) Wykonawca popada w opóźnienie z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 5) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie strony (wnioskodawcy przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego), a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca podzleca bez zgody Zamawiającego wykonanie prac innym podmiotom.
3. W przypadku, gdy wystąpią okoliczności opisane w ust. 2 Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia i nie może żądać odszkodowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny sporządzenia protokołu, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji geodezyjnej, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla

- realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zmawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
- 1) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych prac budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzaniem do sieci internet,
 - innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania podobnych prac budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 4) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie.

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: