

STAROSTA TOMASZOWSKI

97-200 Tomaszów Maz.

ul. Św. Antoniego 41

ZP.272.1.279.2026

Tomaszów Maz., 27.07.2026r.

**INFORMACJA
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dot. zamówienia pn.: „**Opracowanie operatów szacunkowych (2 zadania)**”.

Starosta Tomaszowski informuje, iż na realizację zamówienia w zakresie:

Zadania 1

Opracowanie czterech operatów szacunkowych określających aktualną wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem ewentualnych wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami art. 77 i art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) dla nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz. w obrębie 5:

1. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerami działek: 6/1 o pow. 2,2121 ha, 6/2 o pow. 2,6226 ha, 6/7 o pow. 21,6559 ha, 6/8 o pow. 3,7638 ha, 6/9 o pow. 4,0444 ha, 6/10 o pow. 15,3659 ha;
2. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 6/3 o pow. 0,9907 ha;
3. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 6/4 o pow. 0,0029 ha;
4. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerami działek: 6/5 o pow. 7,9055 ha, 6/11 o pow. 22,0480 ha.

Termin realizacji zadania 21 dni od daty zawarcia umowy.

oraz

Zadania 2

Opracowanie siedmiu operatów szacunkowych określających aktualną wartość nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem ewentualnych wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami art. 77 i art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) dla nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz. w obrębie 7:

1. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 7/1 o pow. 4,0518 ha;

2. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerami działek: 7/2 o pow. 0,0500 ha, 7/3 o pow. 0,4092 ha;
3. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerami działek: 8/4 o pow. 0,0326, 8/7 o pow. 0,1315 ha;
4. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 8/8 o pow. 0,3212 ha;
5. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 8/10 o pow. 0,1212 ha;
6. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 201/3 o pow. 2,5127 ha;
7. oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 201/4 o pow. 0,2155 ha.

Termin realizacji zadania 30 dni od daty zawarcia umowy.

wybrał ofertę nr 1/279/2026, którą złożyła Pani Ewelina Mielczarek, prowadząca działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: „Szacowanie Nieruchomości” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, kod: 97-300, ul. Cedrowa 29

Ceny zaproponowane przez Wykonawcę:

Zadanie nr 1

Wartość brutto: 3 200,00 zł

Słownie brutto : trzy tysiące dwieście złotych i zero groszy.

Zadanie nr 2

Wartość brutto: 4 500,00 zł

Słownie brutto : cztery tysiące pięćset złotych i zero groszy.

O terminie zawarcia umów Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie.

STAROSTA

Dariusz Kowalczyk