

UCHWAŁA NR 600/2026
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 22 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie
23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ul. Jana Pawła II)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 oraz z 2026 r., poz. 252), art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim wyraża zgodę na dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Łukasza Bajon, części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 785/9 o powierzchni 45,00 m² (ta część), położonej przy ul. Jana Pawła II 35A w Tomaszowie Mazowieckim, w celu prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej numerem działki 785/9 o powierzchni 45,00 m² położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Jana Pawła II 35A).

2. Załącznik w sprawie wykazu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1.Dariusz Kowalczyk
(Starosta Tomaszowski).....
2.Sławomir Żegota
(Wicestarosta)
3.Krzysztof Biskup
(Członek Zarządu).....
4.Grzegorz Glimasiński _____
(Członek Zarządu).....
5.Michał Czechowicz _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 600/2026
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 22 lipca 2026 r.

**Wykaz dotyczący powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ul. Jana Pawła II)
z dnia 23 lipca 2026 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (m ²)/pow. przeznaczona do wydzierżawienia (m ²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny netto zł/rocznie +należny podatek VAT	Opis nieruchomości	Rodzaj wydzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji
785/9	3282 m ² /45 m ²	PT1T/00051640/9	Tomaszów Maz. ul. Jana Pawła II 35A	5 170,38 zł/rocznie netto+ należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości na, której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy.	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach (I rata płatna do 30.06., II rata płatna do 15.12.). Czynsz dzierżawy będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze).