

Tomaszów Maz., 16.07.2026r.

ZP.272.1.276.2026

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Działając na podstawie: Zarządzenia nr 9/2026 Starosty Tomaszowskiego z dnia 26 stycznia 2026r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł netto; w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; przepisów Kodeksu Cywilnego Starosta Tomaszowski zaprasza do złożenia oferty na zamówienie pn.: „**Identyfikacja nieruchomości objętej skutkami układu indemnizacyjnego**”.

### **I. Zamówienie obejmuje:**

#### **Zadanie 1**

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej (operat synchronizacyjny) identyfikującej oznaczenie geodezyjno-katastralne dawnej nieruchomości opisanej we wniosku PO-3123 jako Św. Antoniego 26 w Tomaszowie Mazowieckim” w postaci dokonania pełnego odwzorowania przedmiotowej nieruchomości "historycznej" poprzez przyporządkowanie współczesnych oznaczeń geodezyjnych (numer działki, numer obrębu geodezyjnego, obszar) z równoczesnym naniesieniem, nałożeniem obszaru nieruchomości aktualnych na dawny numer hipoteczny oraz dokonanie rozliczenia powierzchni dawnej nieruchomości, ustalenia numerów ksiąg hipotecznych i obecnych ksiąg wieczystych, a także ustalenia w jakiej części nieruchomość "historyczna" należała do Romany Bornstein, Arthura Adama Aronsona oraz dacie i tytule przejęcia nieruchomości na Skarb Państwa.

Termin realizacji zadania: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **Zadanie 2**

Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej (operat synchronizacyjny) identyfikującej oznaczenie geodezyjno-katastralne „dawnej nieruchomości opisanej w roszczeniu nr PO-9149 jako Polna 6-8 w Tomaszowie Mazowieckim”, w postaci dokonania pełnego odwzorowania przedmiotowej nieruchomości "historycznej" poprzez przyporządkowanie współczesnych oznaczeń geodezyjnych (numer działki, numer obrębu geodezyjnego, obszar) z równoczesnym naniesieniem, nałożeniem obszaru nieruchomości aktualnych na dawny numer hipoteczny oraz dokonanie rozliczenia powierzchni dawnej nieruchomości, ustalenia numerów ksiąg hipotecznych i obecnych ksiąg wieczystych, a także ustalenia czy i w jakiej części nieruchomość "historyczna" należała do Arona Wolkowicz i Cyny Wolkowicz oraz Josepha Wolke (Józefa Wolkowicz).

Termin realizacji zadania: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

## **II. Opis przedmiotu zamówienia**

### **Zadanie 1**

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 2**

Zgodnie z warunkami technicznymi (Św. Antoniego 26 ) stanowiącymi **Załącznik nr 3**

### **Zadanie 2**

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 4**

Zgodnie z warunkami technicznymi (Polna 6-8) stanowiącymi **Załącznik nr 5**

## **III. Termin realizacji:**

**Zadanie 1** - 60 dni od dnia zawarcia umowy.

**Zadanie 2** - 60 dni od dnia zawarcia umowy.

## **IV. Okres gwarancji:**

24 miesiące od daty przyjęcia zamówienia.

## **V. Opis warunków udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty od Wykonawców.**

Podstawowe obowiązki Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla przedmiotu zamówienia określa ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z rozporządzeniami.

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 – Rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży **wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, Wykonawca przedłoży **wykaz wykonanych prac geodezyjnych** w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości (minimum 5 robót zgłoszonych w PODGiK) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres od którego prowadzona jest działalność wraz z załączeniem dowodów określających czy te prace geodezyjne związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego prace geodezyjne były wykonywane.

## **VI. Kryterium wyboru oferty:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

### **1. cena - 100%**

Kryterium „cena” podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt.

Do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa oferowana cena w zł}}{\text{cena w zł oferty badanej}} \times 100,00 \text{ pkt.}$$

## **VII. Podstawy unieważnienia postępowania:**

1. brak ważnych ofert,
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **VIII. Osoby do kontaktu:**

### **W zakresie przedmiotu zamówienia:**

Pani Dorota Malik – po Drugiego Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 120, tel. (44) 724 21 27 wew. 120 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

Pani Iga Goździk – Pracownik I stopnia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 117, tel. (44) 724 21 27 wew. 117 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

### **W zakresie procedur formalnych:**

Pani Monika Cajdler – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 116, tel. (44) 724 21 27 wew. 245 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

Pani Joanna Wosik – Inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 116, tel. (44) 724 21 27 wew. 244 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

## **IX Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy przygotować według formularza oferty załączonego do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 1).
2. Oferta składana w postaci papierowej musi być podpisana (czytelnie lub z pieczętką imienną) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oferta składana w wersji elektronicznej musi być opatrzona podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
5. Jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku oraz być wartością brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości zamówienia. Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty.
7. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
9. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.

10. Ofertę w wersji elektronicznej należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **zamowienia@powiat-tomaszowski.pl** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia: 27.07.2026r. do godziny 11.00**
11. Ofertę w postaci papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. (Kancelaria – parter), ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Adres Wykonawcy

STAROSTA TOMASZOWSKI  
ul. Św. Antoniego 41  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Oferta na zamówienia pn.:**  
**„Identyfikacja nieruchomości objętej skutkami układu indemnizacyjnego”.**  
**ZP.272.1.276.2026**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 27.07.2026r. GODZ. 11:10**

Nie oznaczenie oferty w powyższy sposób może być przyczyną jej otwarcia przed wyznaczonym terminem!

**Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

1. Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Identyfikacja nieruchomości objętej skutkami układu indemnizacyjnego”.**
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. 2022. poz. 902)
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 *RODO*;
5. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod@powiat-tomaszowski.pl](mailto:iod@powiat-tomaszowski.pl)
6. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy;
  - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy *RODO*;
7. Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*;
  - na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*.

**W załączeniu:**

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Projekt umowy - Zadanie 1 (Załącznik nr 2)
3. Warunki techniczne - Zadanie 1 Św. Antoniego 26 (Załącznik nr 3)
4. Projekt umowy - Zadanie 2 (Załącznik nr 4)
5. Warunki techniczne - Zadanie 2 Polna 6-8 (Załącznik nr 5)
6. Wykaz osób (Załącznik nr 6)
7. Wykaz wykonanych prac geodezyjnych (Załącznik nr 7)

**STAROSTA**  
**Dariusz Kowalczyk**

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\*: .....

TEL. ....

e-mail na który zamawiający ma przesłać korespondencję: .....

REGON\* ..... NIP\* .....

E-mail: .....

*\*w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy*

**Starosta Tomaszowski**  
**ul. Św. Antoniego 41**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

W nawiązaniu do postępowania **ZP.272.1.276.2026** prowadzonego na podstawie: Zarządzenia nr 9/2026 Starosty Tomaszowskiego z dnia 26 stycznia 2026r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł netto; w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; przepisów Kodeksu Cywilnego, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: „**Identyfikacja nieruchomości objętej skutkami układu indemnizacyjnego**”.

za łączną cenę:

**Zadanie 1**

Wartość netto: ..... Zł

Wartość brutto: ..... zł

Słownie wartość brutto: .....

Stawka podatku Vat: ..... %

wartość podatku Vat: ..... zł

W załączaniu: Wykaz osób i Wykaz wykonanych prac geodezyjnych

**Termin realizacji zamówienia:**

60 dni od daty zawarcia umowy.

## **Zadanie 2**

**Wartość netto:** ..... Zł

**Wartość brutto:** ..... zł

**Słownie wartość brutto:** .....

**Stawka podatku Vat:** ..... %

**wartość podatku Vat:** ..... zł

**W załączaniu: Wykaz osób i Wykaz wykonanych prac geodezyjnych**

### **Termin realizacji zamówienia:**

60 dni od daty zawarcia umowy.

### **Oświadczam/oświadczamy, że:**

- na dzień składania ofert prowadzona przeze mnie/przez nas działalność gospodarcza pod nazwą:

.....  
posiada wpis do ewidencji działalności gospodarczej/wpis do właściwego organu rejestrowego

.....  
(podać nazwę właściwego organu rejestrowego)

- posiadam uprawnienia zawodowe Nr: .....
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP,
- uzyskałem(-łam)/uzyskaliśmy wszelkie niezbędne, konieczne informacje i wyjaśnienia do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny,
- warunki zawarte w projekcie umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/-my się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- uważam/uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert,
- przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych i na podstawie art. 34a ustawy o finansach publicznych ciąży na nim ustawowy obowiązek opublikowania informacji o zawartej umowie w ogólnodostępnym Centralnym Rejestrze Umów (CRU) prowadzonym przez Ministra Finansów,
- w przypadku zawarcia umowy na realizację zamówienia, Wynagrodzenie Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

.....  
**Osoba składająca oświadczenia i podpisująca ofertę świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

.....  
podpis (podpisy) osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy