

Tomaszów Maz. 25.06.2026 r.

ZK.5561.10.2026

Do Wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA WSTĘPNEJ OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim zaprasza do składania ofert wstępnych celem oszacowania wartości zamówienia na opracowanie ocen o których mowa w §2 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opracowanie ocen, o których mowa w §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia tj.: oceny faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; i oceny możliwości zorganizowania w obiekcie budowlanym miejsc doraźnego schronienia (dalej także MDS lub mds),
dla następującego obiektu:

1. garaż podziemny Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim
- dz nr ewid. 25/2, nr obrębu: 0013, gm.m.Tomaszów Maz, ŚW.ANTONIEGO 41TOMASZÓW MAZ.,
- zakłada się i do uwzględnienia w ocenie:
 - ✓ w czasie pokoju garaż wykorzystywany nadal zgodnie ze swoją podstawową funkcją jako przestrzeń parkingowa dla pojazdów służbowych i pracowników urzędu,
 - ✓ w sytuacjach zagrożenia będzie mógł pełnić funkcję MDS,
 - ✓ wykonanie przyłącza energetycznego do agregatu prądotwórczego w ramach przystosowania do MDS,
- opracowanie w ilości 2 kpl. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
zwane dalej także oceną lub łącznie ocenami.

Przedmiotowe opracowanie w szczególności musi:

- 1) być zgodne z przepisami, normami, etc., w tym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia, w tym co do wszelkich wymogów i warunków jakie MDS muszą spełniać,

- 2) zostać opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zrzeszonych we właściwych izbach samorządu zawodowego, w tym ocenę techniczną lub ekspertyzę techniczną wykonają osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawca budowlany, z uwagi na szerokie spektrum koniecznej analizy wymagane jest by opracowanie było wielobranżowe :
 - architektura
 - konstrukcja
 - branża sanitarna
 - branża elektrycznai opracowana w tym zakresie przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych zrzeszonych we właściwych izbach samorządu zawodowego, a także wymagane jest dokładnie zweryfikowane pod kątem wszelkich przepisów w tym j.w. oraz p.poż., hig.-sanit.,
- 3) zostać opracowane i przedłożone Zamawiającemu odrębnie dla każdego ze wskazanych obiektów,
- 4) stanowić ocenę faktycznego stanu technicznego oraz ocenę możliwości zorganizowania w obiekcie budowlanym MDS,
- 5) zostać opracowane na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego i terenu, w tym należy wykonać wszelkie odkrywki, pomiary, etc.
- 6) wskazywać dokładną lokalizację strefy MDS,
- 7) zawierać ocenę techniczną lub ekspertyzę techniczną wskazanego obiektu,
- 8) zawierać wszelkie niezbędne wyliczenia i odniesienia do spełnienia wymagań określonych przepisami, w tym rozporządzeniem wskazanym powyżej,
- 9) wskazywać wszelkie potrzebne decyzje, warunki, uzgodnienia, etc., niezbędne do uzyskania na etapie opracowania dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie ocen,
- 10) określać pojemność osób MDS,
- 11) zawierać jednoznaczne orzeczenie (pozytywne lub negatywne) o możliwości zorganizowania MDS we wskazanych obiektach,
- 12) określać planowany zakres i koszt dokumentacji projektowej zlecanej na podstawie niniejszych ocen oraz realny termin ich wykonania, zakłada się (pod warunkiem pozytywnej oceny):
 - opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (w tym: proj.budowlany, projekty branżowe, kosztorys inwestorski, STWiOR) przystosowania istniejącej infrastruktury garażu podziemnego Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim do pełnienia funkcji MDS oraz wykonanie projektu przyłącza energetycznego do agregatu prądowłczego
- 13) określać planowany zakres i orientacyjny koszt wszelkich działań i robót budowlanych w celu dostosowania obiektu do MDS i wykonanie projektu przyłącza energetycznego do agregatu prądowłczego oraz realny termin realizacji;
- 14) określać planowany zakres i orientacyjny koszt robót budowlanych towarzyszących i wszelkich na obiekcie, w tym wynikających z konieczności dostosowania całego obiektu do obowiązujących przepisów, np. aktualnych wymagań p.poż., hig.-sanit. dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji - jeśli wymagane w związku z tworzeniem MDS m.in. wg obowiązujących przepisów lub będzie wymagane w związku z pozwoleniem na budowę lub pozwoleniem na użytkowanie;
w ocenach należy to jednoznacznie opisać z jednoznacznym orzeczeniem czy wystąpią takowe i jeśli tak to należy określić planowany zakres i orientacyjny koszt oraz realny termin realizacji
- 15) zawierać opis możliwości wykorzystywania obiektu i jego powierzchni i poszczególnych pomieszczeń przystosowanych do MDS , w czasie pokoju i w czasie zagrożeń,

- 16) zawierać wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na ocenę przez Zamawiającego/Starostę Tomaszowskiego możliwości zlokalizowania we wskazanych obiektach MDS i dalszych zleceń w tym zakresie, w szczególności dokumentacji projektowo-kosztorysowej i robót budowlanych.

Należy przeanalizować i uwzględnić w ramach niniejszego zamówienia wszelki zakres, rozwiązania, itp., potrzebne dla: zapewnienia funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, przepisami, normami, zapewnienia zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi branżowymi, zapewnienia faktycznej możliwości wykonania MDS w przypadku pozytywnej oceny.

Opracowanie musi być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. W przypadku niekompletności oceny, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, braków, błędów i innych nieprawidłowości.

W ramach zamówienia i wynagrodzenia za nie Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do wykonanego opracowania, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania umowy, w zakresie całego opracowania i dowolnej jego części, oraz zezwolenia Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnienia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, a także zobowiązania się do niewykonywania autorskich praw osobistych do opracowanej dokumentacji, oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do opracowanej dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z: zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, wszelkimi przepisami właściwymi odnoszącymi się do rodzaju projektowanego obiektu i celu jego działalności.

Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień do opracowanej oceny na każdym etapie ich rozpatrywania lub realizacji, w tym na etapie postępowań na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej lub robót lub aplikowania o zewnętrzne środki finansowe na realizację inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji niniejszego zamówienia, w tym opracowanie ekspertyz i opinii, przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych i ponosi w tym zakresie pełną i wyłączną odpowiedzialność.

VIII. Osoby do kontaktu:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Pan Krystian Swarbuta – Inspektor w Referacie Zarządzania Kryzysowego w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, tel. (44) 724 21 27 wew. 276 w godz.

7³⁰-15³⁰

W zakresie procedur formalnych:

Sposób przygotowania oferty wstępnej:

1. Ofertę należy przygotować według formularza oferty załączonego do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 1).
2. Oferta składana w postaci papierowej musi być podpisana (czytelnie lub z pieczętą imienną) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oferta składana w wersji elektronicznej musi być opatrzona podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
5. Jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo.
6. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku oraz być wartością brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości zamówienia. Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty.
7. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
9. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
10. Ofertę w wersji elektronicznej należy przestać drogą elektroniczną na adres: **pczk@powiat-tomaszowski.pl** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia: 30.06.2026r. do godziny 11.00**
11. Ofertę w postaci papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. (Kancelaria – parter), ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Adres Wykonawcy	
STAROSTA TOMASZOWSKI ul. Św. Antoniego 41 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
Oferta wstępna	
celem oszacowania wartości zamówienia na opracowanie ocen o których mowa w §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia	
ZK.5561.10.2026	
NIE OTWIERAĆ PRZED 30.06.2026r. GODZ. 11:10	
Nie oznaczenie oferty w powyższy sposób może być przyczyną jej otwarcia przed wyznaczonym terminem!	

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż wstępna oferta cenowa jest niezbędna do oszacowania wartości zamówienia. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert wstępnych (kryterium: cena 100%) celem zawarcia umowy z Wykonawcą.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:

1. Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie oceny o których mowa w §2 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać **miejsca doraźnego schronienia**”
3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Stosownie do art. 22 *RODO*;
5. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
6. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy;
 - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO*;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy *RODO*;
7. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*;
 - na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*.

W załączeniu:

Formularz wstępnej oferty cenowej (Załącznik nr 1)
Dokumentacja techniczna

STAROSTA
Dariusz Kowalczyk

WICESTAROSTA
Sławomir Żegota