

UCHWAŁA NR 562/2026
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 3 czerwca 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wandy Panfil**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 i z 2026 r., poz. 252) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość gruntową położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wandy Panfil 44, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 745/6 o powierzchni 0,1103 ha, położoną w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1T/00005599/9.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Wandy Panfil 44 w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro – tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Dariusz Kowalczyk _____
(Starosta Tomaszowski).....

2. Sławomir Żegota
(Wicestarosta)

3. Krzysztof Biskup
(Członek Zarządu).....

4. Grzegorz Glimasiński
(Członek Zarządu).....

5. Michał Czechowicz _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 562/2026

Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

z dnia 3 czerwca 2026 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wandy Panfil z dnia 8 czerwca 2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Rodzaj wydzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady jej aktualizacji
1.	745/6	0,1103	PT1T/000 05599/9	powiat tomaszowski, miasto Tomaszów Mazowiecki, ulica Wandy Panfil 44	Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana - teren utwardzony kostką brukową z wydzielonymi pasami zieleni	Sposób wykorzystania: służy jako droga dojazdowa dla mieszkańców bloku przy ul. Wandy Panfil 42A, a także pracowników Komendy Powiatowej Policji w Tomaszowie Mazowieckim	Proponowana stawka czynszu wynosić będzie: 1 202,27 zł/miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	W trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników tej nieruchomości	- Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego; - Czynsz dzierżawny będzie podlegać waloryzacji umownej stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)