

UCHWAŁA NR 526/2026
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego pomieszczenia biurowego mieszczącego się
w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczanego do
oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 oraz z 2026 r., poz. 252), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr XLI/214/2026 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego mieszczącego się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem na okres jednego roku, w trybie bezprzetargowym, pomieszczenia biurowego o powierzchni 15,40 m² mieszczącego się na parterze w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, położonym na nieruchomości w obrębie 0013, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 25/2 o powierzchni 0,4688 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00057812/8, na rzecz dotychczasowego najemcy - Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Dariusz Kowalczyk _____
(Starosta Tomaszowski).....
2. Sławomir Żegota
(Wicestarosta)
3. Krzysztof Biskup
(Członek Zarządu).....
4. Grzegorz Glimasiński _____
(Członek Zarządu).....
5. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 526/2026

Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Wykaz dotyczący pomieszczenia biurowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym mieszczącego się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 24 kwietnia 2026 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Pow. w m² przeznaczona do wynajęcia	Najemca	Wysokość czynszu za najem pomieszczenia a netto zł/miesięcznie +podatek VAT	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Rodzaj najmu
25/2	0,4688	PT1T/0005 7812/8	Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41	15,40 m ² (parter) pokój nr 11	Izba Rolnicza Województwa Łódzkiego	253,02 zł netto + należny podatek VAT	Nieruchomość zabudowana, w której mieści się siedziba Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	W trybie bezprzetargowym na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego najemcy

