

**UCHWAŁA NR 527/2026**  
**ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do  
wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie 23 Tomaszowa  
Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ul. Wandy Panfil)**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 oraz z 2026 r., poz. 252), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr XLI/215/2026 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 o powierzchni 4,1202 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00035742/6, tj. 56,70 m<sup>2</sup> powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - "ON TAP" Anna Chodera.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Dariusz Kowalczyk \_\_\_\_\_  
(Starosta Tomaszowski).....

2. Sławomir Żegota  
(Wicestarosta) .....

3. Krzysztof Biskup  
(Członek Zarządu).....

4. Grzegorz Glimasiński \_\_\_\_\_  
(Członek Zarządu).....

5. Michał Czechowicz  
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 527/2026  
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie  
23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ulica Wandy Panfil)  
z dnia 24 kwietnia 2026 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )/pow. przeznaczona do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Położenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny netto zł/rocznie + należny podatek VAT	Opis nieruchomości	Rodzaj wydzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji
779/2	41202 m <sup>2</sup> /56,70 m <sup>2</sup>	PT1T/00035742/6	Tomaszów Maz. ul. Wandy Panfil	537,37 zł/miesięcznie netto+ należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej, w celu prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego	W trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części tej nieruchomości	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz dzierżawy będzie podlegał rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)