

Umowa nr

W dniu r. w Tomaszowie Maz., pomiędzy:
Powiatem Tomaszowskim z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 41, w imieniu
którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1)

2)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawa udzielenia zamówienia publicznego: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura:) na podstawie Zarządzenia nr 9/2026 Starosty Tomaszowskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych netto, w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Wymiana instalacji c.o. w II Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Tomaszowie Mazowieckim”.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją wykonania całokształtu robót w celu kompleksowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz przyłączenia instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i cyrkulacji do nowej instalacji z nowego wężła wprowadzonej do pomieszczenia starego wężła cieplnego, w budynku dydaktycznym II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jałowcowej 10, (dalej także: II LO; dz. nr ewid. 290/2, obr. 13, miasto Tomaszów Maz.), poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, bez ograniczeń (INI), w osobie, który posiada stosowne uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania robót objętych zadaniem.
2. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
 - a) przepisów prawa w tym przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b) dokumentacji technicznej nadzorowanego zadania (projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorysy, informacji dot. BIOZ),
 - c) Specyfikacji Warunków Zamówienia na wybór wykonawcy robót wraz z załącznikami i udzielonych odpowiedzi/modyfikacji Zamawiającego (dalej: SWZ),
 - d) umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,

- e) wymagań Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych przez ustanowionego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
- 1) pełen zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją nadzorowanego zadania (projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorysy, informacji dot. BIOZ), umową zawartą z wykonawcą robót nadzorowanego zadania, Specyfikacją Warunków Zamówienia na wybór Wykonawcy robót i udzielonymi odpowiedziami/modyfikacjami Zamawiającego, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,

Zapoznanie się z w/w dokumentami stanowi obowiązek Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego – brak zapoznania lub niewystarczające zapoznanie stanowi ryzyko Wykonawcy i ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) udostępnienie numeru telefonu komórkowego inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym i wykonawcą robót w bieżących sprawach inwestycji,
 - 4) udział inspektora nadzoru inwestorskiego w przekazaniu terenu budowy (robót) wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) zatwierdzenie planu BIOZ, kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż.,
 - 6) reprezentowanie i ochrona interesów Inwestora/Zamawiającego na budowie/miejscu prowadzenia robót w pełnym zakresie w tym technicznym i ekonomicznym m.in. poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją techniczną, umową z wykonawcą robót, przepisami (w tym prawa budowlanego) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, SWZ, w przypadku niezgodności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, przez co rozumie się co najmniej: sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy/robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów), dotyczących dostarczonych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, dokonywanie weryfikacji stosowanych metod i technologii, oceny ich jakości na placu budowy, przed ich wbudowaniem/zastosowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących materiału, urządzenia przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany materiału, urządzenia, jak również niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego,
 - 9) kontrola prawidłowości prowadzenia roboczego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonywanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika robót w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru),

- 10) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego przeglądu roboczego dziennika budowy oraz określania postępu robót i potwierdzania dokonania kontroli robót poprzez dokonywanie stosownego w nim zapisu,
- 11) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych robót budowlanych, w tym uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 12) zgłaszanie Projektantowi oraz Zamawiającemu zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień, wyjaśnień lub rozstrzygnięć,
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym w przypadku wykrycia wad dokumentacji lub innych potencjalnych problemów na każdym etapie realizacji inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawia propozycję naprawy tych wad i rozwiązania problemów do akceptacji Zamawiającego,
- 14) rozstrzyganie z kierownikiem budowy/robót w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 15) pobyt na terenie budowy/miejscu prowadzenia robót, w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, w tym:

15.1 obligatoryjna minimalna ilość pobytów kontrolnych na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania, do wypełnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w odrębne dni, w ciągu każdego tygodnia (tj. w ciągu 5 dni: od poniedziałku do piątku (soboty – patrz lit.c poniżej), w okresie realizacji zamówienia (tj. od dnia przekazania wykonawcy robót terenu budowy/miejsca realizacji robót, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego) – minimum 3 pobyty/tydzień.

Uwaga:

a) Weryfikacja wypełnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ilości pobytów kontrolnych nie będzie prowadzona w tygodniu przekazania wykonawcy robót terenu budowy/miejsca realizacji robót, oraz w tygodniu zgłoszenia przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania do odbioru końcowego.

b) W obowiązku wykonawcy robót jest przewidzenie i wykonywanie części robót w terminach innych niż funkcjonowanie szkoły. W szczególności musi przewidzieć wykonywanie robót w soboty i w godzinach popołudniowych. Przy czym stanowi to dopuszczalne odstępstwo od nadrzędnej zasady obowiązującej Wykonawcę realizacji robót od poniedziałku do piątku.

c) W przypadku realizacji robót przez Wykonawcę robót w soboty dopuszcza się, by wypełnianie obligatoryjnych pobytów j.w. następowało także w takie soboty.

15.2 dodatkowe pobyty na budowie/miejscu prowadzenia robót nadzorowanego zadania, na każde wezwanie Zamawiającego oraz w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy obecność inspektora nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,

15.3 Obecność INI będzie potwierdzał wpisem do roboczego dziennika budowy.

- 16) uczestnictwo w naradach oraz na żądanie Zamawiającego przedkładanie Zamawiającemu sprawozdań z postępu robót; miejsce narad: teren budowy/miejsce prowadzenia robót lub siedziba Zamawiającego ,

- 17) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów /wyrobów, urządzeń, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy/robót, dokonując stosownego wpisu w roboczym dzienniku budowy, żąda dokonania poprawek, zgłasza pisemnie Zamawiającemu oraz jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót,
 - 18) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych faktyczny postęp robót, w ocenie inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie stanowił pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie dla terminowego zakończenia końcowego robót, lub gdy Wykonawca robót nie dotrzyma terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, inspektor nadzoru inwestorskiego zażąda od Wykonawcy robót przedstawienia, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powzięcia takich informacji, projektu planu naprawczego, celem zatwierdzenia; zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego plan naprawczy powinien wskazywać na reorganizację sposobu wykonywanych robót, poprzez m.in.: zwiększenie zaangażowania sprzętu, kadry, podwykonawców i inne, w celu niezwłocznego wykonania niezrealizowanych wcześniej robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym/terminie realizacji określonym w umowie;
 - 19) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, urządzeń, odpadów, uporządkowania miejsc składowania,
 - 20) kontrolowanie zabezpieczeń stref komunikacyjnych dla użytkowników budynku i osób trzecich,
 - 21) uczestniczenie podczas ewentualnych kontroli nadzorowanego zadania jako doradca techniczny,
 - 22) udział w rozstrzyganiu roszczeń i sporów,
 - 23) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów oraz badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, i złożenie w tym zakresie oświadczeń do protokołu odbioru,
 - 24) sprawdzenie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej, i złożenie w tym zakresie oświadczeń do protokołu odbioru, i złożenie w tym zakresie oświadczeń do protokołu odbioru,
 - 25) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
 - 26) dokonywanie rozliczeń budowy na żądanie i według wskazań Zamawiającego, w tym ewentualnych zamówień i robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, zaniechanych, rozwiązań równoważnych,
 - 27) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych lub zaniechanych – na żądanie Zamawiającego opiniowanie i sporządzenie protokołu konieczności wraz ze sprawdzeniem ilości i kosztów,
 - 28) powiadomienie Zamawiającego o gotowości nadzorowanego zadania do odbioru, a także dokonanie wpisu w tym zakresie do roboczego dziennika budowy,
 - 29) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania lub okresie rękojmi oraz weryfikacja usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek wraz ze spisaniem stosowanego protokołu.
4. Nadzór obejmuje również wszelkie ewentualne roboty, zamówienia: dodatkowe, uzupełniające, zamienne, równoważne.

5. Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania zamówień i robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca i INI nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. W przeciwnym wypadku Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane zmianami tak wprowadzonymi, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej. Udokumentowane błędy lub naruszenie zasad wiedzy technicznej lub praktyki zawodowej może skutkować rozwiązaniem przez Zamawiającego niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca i INI zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę/miejsce prowadzenia robót lub na miejsce narad.
9. Wykonawca i ustanowiony przez niego inspektor nadzoru zobowiązani są do wykonywania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, ochrony interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru, przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego i informowania go o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczonej usługi w przypadku nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego.

Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami zaproszenia do złożenia oferty.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa j.w. nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót osoby wraz z dokumentami potwierdzającymi jej kwalifikacje i doświadczenie, a w przypadku akceptacji zmiany – oświadczeniem tej osoby o podjęciu się funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania postanowień § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Zamawiający nie dopuszcza udzielenia pełnomocnictwa do prowadzenia czynności związanych z nadzorowaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego dla innej osoby.

- 10.1 Skierowanie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innej osoby niż wskazanej w ofercie Nadzoru Inwestorskiego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania postanowień § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Wykonawca odpowiada za własne działanie lub zaniechanie oraz Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
12. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za prawidłową kontrolę nadzorowanych robót oraz za prawidłowe zrealizowanie robót przez wykonawcę robót, w tym także: Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
13. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wglądu, Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, do wszelkich dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy.
15. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów wymaganych przez instytucje kontrolujące lub w celu rozliczenia zadania.
16. W przypadku kontroli zadania przez instytucje kontrolne, audyt, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących realizacji zadania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień na piśmie lub ustnie, jeśli to jest konieczne do rozliczenia zadania.
18. Określone powyżej obowiązki nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeśli jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Nadzór pełniony będzie od zawarcia umowy i trwał będzie do ostatecznego zakończenia realizacji nadzorowanego zadania i zakończenia procedury odbioru końcowego, oraz rozliczenia zadania, nie dłużej niż do 31.12.2026 r.
W odniesieniu do zapisów § 3 ust. 3 pkt 29), nadzór będzie pełniony na czas trwania gwarancji i rękojmi wykonawcy robót na przedmiotowe nadzorowane zadanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia w/w terminu, poprzez stosowne aneksowanie umowy, w przypadku: wydłużenia wykonawcy robót terminu zakończenia zadania lub przesunięcia terminu odbioru końcowego zadania lub wydłużenia procedury odbioru zadania, nad którym nadzór będzie sprawowany. Wykonawca jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wydłużenie okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia i jakichkolwiek kosztów na rzecz Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia wynosi:
wartość brutto: zł
słownie brutto:
- Wynagrodzenie ryczałtowe jak wyżej obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją zamówienia, w tym wynikające z postanowień § 3 niniejszej umowy.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo sporządzona faktura, która wystawiona będzie po zakończeniu realizacji nadzorowanego zadania i zakończenia jego procedury odbioru końcowego oraz spisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót nadzorowanego zadania.
3. W związku z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającą termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Tomaszowski,
ul. Św. Antoniego 41,
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 773-23-21-115

ODBIORCA

(Podmiot 3 w aktualnej schemie FA)
Starostwo Powiatowe
Adres: Świętego Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 7732089196

4. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie do 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@powiat-tomaszowski.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
5. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
6. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania na piśmie o powyższym fakcie Zamawiającego przed wystawieniem faktury, z podaniem zmienionego numeru rachunku bankowego. Pismo winno być podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury. Dniem otrzymania jest data przesłania faktury do KSeF, z zastrzeżeniem ust.10.
9. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku Wykonawcy, którego nie dotyczy obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wykonawca prześle fakturę na adres: faktury@powiat-tomaszowski.pl

lub przekaże fakturę w formie papierowej doręczając ją na adres siedziby Zamawiającego. Datą otrzymania będzie wówczas odpowiednio data przesłania wiadomości e-mail lub data doręczenia jej na adres siedziby Zamawiającego.

11. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :
 - a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
 - b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
 - d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
 - e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego (lub powyżej) zdarzenia polegającego na niestawiennictwie na terenie budowy ustanowionego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego według wymogów określonych przez Zamawiającego i będzie to równoznacznie z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zastosowanie będzie miał §7 ust. 1.
2. Podstawą odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 1 będzie trzykrotne (lub powyżej) zdarzenie polegające na nieobecności ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzonej przez Zamawiającego w wyniku kontroli dziennika budowy przez Zamawiającego lub na niestawiennictwie ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
3. Niestawiennictwo, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie spowoduje konsekwencji wynikających z ust. 1 i będzie usprawiedliwione, tylko i wyłącznie w przypadku jego uprzedniego, tj. przed datą nieobecności, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (może być e-mail) wraz z wyczerpującym uzasadnieniem powodu nieobecności, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego (może być e-mail) na tę nieobecność.
4. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku nieobecności spowodowanej zdarzeniem losowym rozumianym jako zdarzenie nieprzewidywalne, niezależne od woli człowieka i nie do uniknięcia mimo zachowania należytej staranności.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy – z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 4 ust. 3.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru, skutkującą niewypełnieniem roboczego dziennika budowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdorazowe nie stawienie się na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt. 15 ppkt. 15.2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowy przypadek nie wypełniania obowiązków wynikających z postanowień §3 ust. 3 pkt. 29, w tym każdorazowy brak udziału ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego, na pisemne wezwanie Zamawiającego wysłane na adres Wykonawcy, w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót nadzorowanego zadania lub nie spisanie protokołu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącane z wynagrodzenia umownego. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie.
9. Niezapłacenie kary umownej w terminie wynikającym z ust. 7 spowoduje naliczenie należnych odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
 - 1) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
 - 2) zaistnienia sytuacji opisanej w § 3 ust. 7 lub ust. 10 pkt. 10.1 lub § 4 ust. 3 lub § 6 niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – z wyłączeniem przypadków o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu w odniesieniu do których Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie ani żadne roszczenie finansowe.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od spełnienia przesłanki o odstąpieniu od umowy lub od powzięcia informacji o spełnieniu przesłanki o odstąpieniu od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy następuje przez wysłanie listu poleconego, termin odstąpienia uważa się za zachowany, o ile przesyłka zostanie nadana przed jego upływem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których mowa w ust. 2, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 4 ust. 3.

§9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań, wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy, przez Wykonawcę lub inspektora nadzoru inwestorskiego, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania niniejszej umowy, w zakresie całego opracowania i dowolnej jego części, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy – utrwalanie i/lub wytwarzanie i/lub zwielokrotnianie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej, multimedialnej, internetu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie, będące przedmiotem niniejszej umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej, multimedialnej, internetu,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, następuje z chwilą każdorazowego otrzymania przez Zamawiającego opracowań.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego opracowań, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których je utrwalono i/lub przekazano Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w opracowaniach powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy – wyłączną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich zaistniałych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

§10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA