

UCHWAŁA NR 430/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 12 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do
wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie 23 Tomaszowa
Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ul. Wandy Panfil)**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) oraz uchwały Nr XXXI/171/2025 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 o powierzchni 4,1202 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00035742/6, tj. 1550 m² powierzchni przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - spółki ALFA Spółka z o.o., na okres 5 lat, tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1.2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojarczyk _____
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 430/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 12 grudnia 2025 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie
23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ulica Wandy Panfil)
z dnia 15 grudnia 2025 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (m ²)/pow. przeznaczona do wydzierżawienia (m ²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny netto zł/rocznie + należny podatek VAT	Opis nieruchomości	Rodzaj wydzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji
779/2	41202 m ² /1550 m ²	PT1T/00035742/6	Tomaszów Maz. ul. Wandy Panfil	121 705,31 zł/rocznie netto+ należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości na której usytuowana jest stacja paliw	W trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części tej nieruchomości	Czynsz płatny będzie w czterech ratach (I rata płatna do 31.03., II rata płatna do 30.06., III rata płatna do 30.09. i IV rata płatna do 30.11.). Czynsz dzierżawy będzie podlegał rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)