

UCHWAŁA NR 435/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 0023, działka nr ewid.
745/8, na rzecz Specjalistycznego Szpitala Onkologicznego NU-MED Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Mazowiecki - miasto, obręb 0023, oznaczoną numerem działki 745/8 o powierzchni 0,1381 ha, na okres 3 lat, na rzecz Specjalistycznego Szpitala Onkologicznego NU-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Mazowiecki - miasto, obręb 0023, oznaczonej numerem działki 745/8 o powierzchni 0,1381 ha, na okres 3 lat.

2. Załącznik nr 1 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....

2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)

3. Michał Czechowicz _____
(Członek Zarządu).....

4. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....

5. Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 435/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 745/8 z dnia 29 grudnia 2025 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki przeznaczonej do wydzierżawienia (m²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny netto zł/miesięcznie + należny podatek VAT	Opis nieruchomości	Rodzaj wydzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji
745/8	1381	PT1T/00005599/9	obręb 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto	1 505,29 zł/miesięcznie netto+ należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana pod parkingi, służąca jako droga dojazdowa do siedziby NU-MED Sp. z o.o.	W trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego posiadacza tej nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.- Czynsz dzierżawy będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)

