

**UCHWAŁA NR 424/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w najem, dzierżawę lub użyczenie położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego,  
oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907) oraz art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim w związku z rozwiązaniem z dniem 31.12.2025 r. umowy najmu na nieruchomość położoną w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Wilczej 29/31, oznaczoną numerem działki 145/5 o powierzchni 0,2165 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej Nr PT1T/00007377/1, informuje o sporządzeniu wykazu dla tej nieruchomości, celem oddania jej od dnia 01.01.2026 r. w najem, dzierżawę lub użyczenie.

**§ 2. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania z dniem 01.01.2026 r. w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 o powierzchni 0,2165 ha (ul. Wilcza 29/31).

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

**§ 4.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Mariusz Węgrzynowski  
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna  
(Wicestarosta) .....
3. Michał Czechowicz \_\_\_\_\_  
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojczyk \_\_\_\_\_  
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik  
(Członek Zarządu).....



Załącznik do uchwały nr 424/2025

Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do oddania z dniem 01.01.2026 r. w najem, dzierżawę lub użyczenie położonej w obrębie  
18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31)  
z dnia 3 grudnia 2025 roku**

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>Pow. działki (ha)</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Dotychczasowa stawka czynszu najmu</b>	<b>Sposób zagospodarowania</b>	<b>Uwagi</b>
145/5	0,2165 ha	PT1T/00007377/1	Tomaszów Maz., ul. Wilcza 29/31	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993,00 m <sup>2</sup> , wykorzystywanym dotychczas w części pod prowadzenie NZOZ Przychodni Lekarskiej „BIAMED” oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m <sup>2</sup>	31,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu i budynków + należny podatek VAT	Zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. cele związane z świadczeniem usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej	Termin składania pisemnych ofert do Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim o najem, dzierżawę lub użyczenie przedmiotowej nieruchomości określa się do dnia 29.12.2025 rok. We wniosku należy wskazać szczegółowy sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (szczegółowy opis usług medycznych, terminu realizacji oraz proponowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> )

