

UCHWAŁA NR 415/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego dzierżawy gruntu oraz najmu budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907), art.13, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) oraz uchwały nr XXX/163/2025 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/117/2019 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18 grudnia 2019 r. zmienionej uchwałą nr XVI/126/2020 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgodny na dzierżawę gruntu oraz najem budynków w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14 **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący dzierżawy gruntu i najmu budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 785/22 o powierzchni 0,0747 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 35) oraz nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek: działka 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, obręb 23 (ul. Jana Pawła II 35); działka 785/3 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 23 (ul. Graniczna 63); działka 277/4 o powierzchni 0,2212 ha, obręb 13 (ul. Niska 14), stanowiących własność Powiatu Tomaszowskiego (KW Nr PT1T/00004304/8; PT1T/00004130/7).

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)

3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały nr 415/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 25 listopada 2025 r.

**Wykaz dotyczący dotyczącego dzierżawy gruntu oraz najmu budynków w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim,
przy ul. Jana Pawła II 31/35, ul. Granicznej 63 i ul. Niskiej 14
z dnia 26 listopada 2025 roku**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do wydzierżawienia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia
785/23	4,1456 ha - z wyłączeniem powierzchni 537 m ² dzierżawionej przez NU-MED Centrum Diagnostyki i Terapii Onkologicznej Tomaszów Maz. Sp. z o.o., zajętej pod łącznik	PT1T/0004304/8	ul. Jana Pawła II 35, Tomaszów Maz.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość zabudowana, która z pozostałymi działkami objętymi tym wykazem tworzy jedną całość gospodarczą, w celu zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom - siedziba TCZ Sp. z o.o.	objęte umową dzierżawy gruntu oraz najmu budynków; tryb bezprzetargowy, na okres do 31.12.2035 r. na rzecz Tomaszowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
785/3	0,1738 ha	PT1T/0004304/8	ul. Graniczna 63, Tomaszów Maz.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość zabudowana, która z pozostałymi działkami objętymi tym wykazem tworzy jedną całość gospodarczą w celu zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom - siedziba TCZ Sp. z o.o.	
277/4	0,2212 ha	PT1T/0004130/7	ul. Niska 14, Tomaszów Maz.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość zabudowana, która z pozostałymi działkami objętymi tym wykazem tworzy jedną całość gospodarczą w celu zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom - siedziba TCZ Sp. z o.o. (budynki opieki zdrowotnej)	
785/22	0,0747 ha	PT1T/0004304/8	ul. Jana Pawła II 35, Tomaszów Maz.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość niezabudowana, która z pozostałymi działkami objętymi tym wykazem tworzy jedną całość gospodarczą w celu zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcom - siedziba TCZ Sp. z o.o.	