

UCHWAŁA NR 266/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz ON TAP Anna
Chodera, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem
działki 779/2 (ul. Wandy Panfil)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907) oraz art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) **Zarząd Powiatu uchwala**, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim wyraża zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz ON TAP Anna Chodera, części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 779/2, położonej przy ul. Wandy Panfil w Tomaszowie Mazowieckim o powierzchni 24,00 m² (ta część), na okres do dnia 08.02.2026 r., w celu prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 779/2 o powierzchni 24,00 m², położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ul. Wandy Panfil).

2. Załącznik w sprawie wykazu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro – tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 266/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 29 maja 2025 r.

Wykaz dotyczący powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz ON TAP Anna Chodera, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 779/2 (ul. Wandy Panfil)

z dnia 2 czerwca 2025 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)/pow. przeznaczona do wydzierżawienia (m ²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Wysokość czynszu za dzierżawę powierzchni zł/miesięcznie netto+podatek VAT	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Rodzaj wydzierżawienia
779/2	4,1202 ha/24,00 m ²	PT1T/0003 5742/6	Tomaszów Maz. ul. Wandy Panfil	219,60 zł/ miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie już dzierżawionej części tej nieruchomości, w celu prowadzenia działalności związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowo-usługowego	<ul style="list-style-type: none"> - Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze) 	W trybie bezprzetargowym na okres do dnia 08.02.2026 r.

