

UCHWAŁA NR 257/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Nr XXI/119/2025 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 11 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dla części nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Jana Pawła II 35, oznaczonej numerem działki 785/23 o powierzchni 4,1456 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00004304/8, tj. 303 m² powierzchni mieszczącej się na parterze budynku C, na rzecz dotychczasowego najemcy - DaVita sp. z o.o., na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2030 r.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 257/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 14 maja 2025 r.

Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej przy ul. Jana Pawła II 35 w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 16 maja 2025 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem powierzchni netto+podatek VAT	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do oddania w najem
785/23	4,1456 ha	PT1T /0000 4304/ 8	Tomaszów Maz. ul. Jana Pawła II 35	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi budynki szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej – w najem oddana zostanie powierzchnia 303,00 m ² mieszcząca się na parterze budynku C (nr ewidencyjny budynku 473), wyłączona z umowy dzierżawy gruntu oraz najmu budynków GGN.6845.27.2019 z dnia 27.02.2020 r. zawartej pomiędzy Powiatem Tomaszowskim a Tomaszowskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2030 r.; sposób zagospodarowania : zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. z przeznaczeniem na prowadzenie stacji dializ	Proponowana stawka czynszu wynosić będzie: 30 422,44 zł miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	- Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	Na wniosek osoby wnioskującej (dotychczasowego najemcy) część przedmiotowej nieruchomości zostaje przekazana do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uzyskaną zgodą Rady Powiatu - Uchwałą XXI/119/2025 z dnia 11.04.2025 r. W przypadku złożenia w terminie 7 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, wyłonienie najemcy nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu

