

**UCHWAŁA NR 206/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej  
w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107 i poz. 1907) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość gruntową położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działek: 783, 785, 789, 791, 804, 806 położną w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1T/00051641/6.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Jana Pawła II w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro – tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Mariusz Węgrzynowski  
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna  
(Wicestarosta) .....
3. Michał Czechowicz  
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk \_\_\_\_\_  
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik  
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 206/2025  
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim  
z dnia 25 lutego 2025 r.

**Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II z dnia 28 lutego 2025 roku**

Lp	Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego (roczny)	Termin wnoszenia opłat i zasady jej aktualizacji	Uwagi
1. 2. 3. 4. 5. 6.	783 785 789 791 804 806	0,0157 0,0135 0,0134 0,0134 0,0134 0,0129	PT1T/00 051641/ 6	powiat tomaszowski, miasto Tomaszów Mazowiecki ulica Jana Pawła II	nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, z występującym na gruncie zadrzewieniem w postaci drzew oraz krzewów ozdobnych, roślinnością trawiastą oraz ciągami komunikacyjnymi. Każda z działek wchodzących w skład wyżej opisanej nieruchomości tworzy wraz z poszczególnymi działkami przyległymi odrębną całość gospodarczą	sposób wykorzystania; zagospodarowania terenu – zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowana stawka czynszu wynosić będzie: 188,40 zł; 162,00 zł; 160,80 zł; 160,80 zł; 160,80 zł; 154,80 zł (netto) + należny podatek VAT	- Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku; - Czynsz dzierżawny będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	W przypadku złożenia w terminie 7 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, wyłonienie dzierżawcy nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu

