

UCHWAŁA NR 204/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej numerem działki 783, położonej w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 107 i poz. 1907), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Nr XII/74/2024 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, położonej w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 783 – **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący zbycia nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Jana Pawła II, w obrębie 0024, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 783 o powierzchni 0,0157 ha.

2. Załącznik nr 1 w sprawie wykazu nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro – tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1.Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2.Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3.Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4.Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....
5.Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 204/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 25 lutego 2025 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczanej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerem działki 783, położonej w obrębie 24 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Jana Pawła II) z 28 lutego 2025 roku

| Nr ewidencyjny działki | Pow. działki (ha) | Nr KW | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości (PLN) | Sposób zagospodarowania | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo |
|------------------------|-------------------|-----------------|--|--|---|--|--|---|---|
| 783 | 0,0157 | PT1T/00051641/6 | powiat tomaszowski, miasto Tomaszów Mazowiecki ulica Jana Pawła II | nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, z występującym na gruncie zadrzewieniem w postaci drzew oraz krzewów ozdobnych, roślinnością trawiastą oraz ciągami komunikacyjnymi. Przedmiotowa działka tworzy całość gospodarczą z działką ewidencyjną numer 782 i wykorzystywana jest jako podjazd oraz dojazd do istniejącego budynku. | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. zat. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – nieruchomości gruntowa położona w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem I - MN - w strefie mieszkaniowo-usługowej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | cena wywoławcza wynosi 36 270 zł, słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych wadium – 10% ceny wywoławczej, tj. 3 627 zł | sposób wykorzystania; zagospodarowania terenu – zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu |