

UCHWAŁA NR 203/2025
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego nieruchomości oznaczonej numerem działki 130, położonej w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 107 i poz. 1907), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz uchwały Nr LXXXVII/449/2024 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tomaszowskiego, położonej w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 130 **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Szkolnej 14A, w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 130 o powierzchni 0,0908 ha.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro – tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 203/2025
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 25 lutego 2025 r.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej numerem działki 130, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ulica Szkolna 14A) z 28 lutego 2025 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (PLN)	Sposób zagospodarowania	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
130	0,0908	PT1T/00049599/9	powiat tomaszowski, miasto Tomaszów Mazowiecki ulica Szkolna 14A	nieruchomość gruntowa zabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, usytuowana u zbiegu ulic Żwirki i Wigury - Św. Antoniego. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek niemieszkalny parterowy o pow. użytkowej 261,60 m ² wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową (sieć miejska), centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacyjną oraz kanalizacyjną (sieć miejska)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. zat. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – nieruchomość gruntowa położona w strefie przyrodniczo-ekologicznej, w jednostce urbanistycznej o symbolu Z - w terenach zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja)	zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	cena wywoławcza wynosi 850 000 zł, słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych wadium – 10% ceny wywoławczej, tj. 85 000 zł	sposób wykorzystania; zagospodarowania terenu – zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu