

UCHWAŁA NR 156/2024
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego przekazania w najem w trybie przetargu publicznego nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31)

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) **Zarząd Powiatu uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim wyraża zgodę na najem w trybie przetargu publicznego na okres 3 lat, nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Wilczej 29/31, oznaczonej numerem działki 145/5 o powierzchni 0,2165 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00007377/1, z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przekazania w najem w trybie przetargu publicznego nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31).

2. Załącznik w sprawie wykazu stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 156/2024
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 11 grudnia 2024 r.

Wykaz dotyczący przekazania w najem w trybie przetargu publicznego nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31) z dnia 12 grudnia 2024 roku

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia i sposób oraz termin zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem powierzchni zł/miesięcznie netto+podatek VAT	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do oddania w najem
145/5	0,2165 ha	PT1T/0007377/1	Tomaszów Maz. ul. Wilcza 29/31	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993,00 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m ² wynajmowana jest do 31.12.2024 r. przez NZOZ Przychodnię Lekarską "BIAMED,,	Oddanie w najem w trybie przetargowym na okres 3 lat; sposób zagospodarowania : zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. cele związane z świadczeniem usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej	Proponowana stawka czynszu za nieruchomość wynosić będzie: 31 776,00 zł miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegał rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	Termin składania pisemnych ofert do Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim o najem ww. nieruchomości określa się do dnia 3 stycznia 2025 r. W przypadku złożenia chociażby jednej pisemnej oferty spełniającej kryteria przewidziane w wykazie (termin zawarcia umowy, cel i proponowana stawka czynszu), umowa najmu zostanie zawarta z osobą wnioskującą

