

UCHWAŁA NR 143/2024
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 18 Tomaszowa
Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) oraz uchwały Nr XII/76/2024 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ulica Wilcza 29/31), w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Wilczej 29/31, oznaczonej numerem działki 145/5 o powierzchni 0,2165 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PT1T/00007377/1, z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Włodzimierz Justyna
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz _____
(Członek Zarządu).....
4. Elżbieta Łojarczyk
(Członek Zarządu).....
5. Teodora Sowik
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 143/2024
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 22 listopada 2024 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie
18 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 145/5 (ul. Wilcza 29/31)
z dnia 27 listopada 2024 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia i sposób oraz termin zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem powierzchni zł/miesięcznie netto+podatek VAT	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do oddania w najem
145/5	0,2165 ha	PT1T/0 000737 7/1	Tomaszów Maz. ul. Wilcza 29/31	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 993,00 m ² , wykorzystywanym pod poradnie oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m ²	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat; sposób zagospodarowania : zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. cele związane z świadczeniem usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej	Proponowana stawka czynszu wynosić będzie: 31 776,00 zł miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	Na wniosek osoby wnioskującej (dotychczasowego dzierżawcy) przedmiotowa nieruchomość zostaje przekazana do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uzyskaną zgodą Rady Powiatu - Uchwała XII/76/2024 z dnia 23.10.2024 r. W przypadku złożenia w terminie 7 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, wyłonienie najemcy nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu

