

# ZADATEK A ZALICZKA

**Kodeks cywilny**  
**Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29**

## **Art. 394. [Zadatek]**

§ 1.

W braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczaju zadatek dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w razie niewykonania umowy przez jedną ze stron druga strona może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek zachować, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej.

§ 2.

W razie wykonania umowy zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała; jeżeli zaliczenie nie jest możliwe, zadatek ulega zwrotowi.

§ 3.

W razie rozwiązania umowy zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada. To samo dotyczy wypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie strony.

## **Art. 743. [Zaliczka]**

Jeżeli wykonanie zlecenia wymaga wydatków, dający zlecenie powinien na żądanie przyjmującego udzielić mu odpowiedniej zaliczki.



## Jaka jest różnica między zadatkiem a zaliczką?

**Zadatek** tak samo jak i **zaliczka** są zaliczane na poczet ceny, jeżeli umowa dojdzie do skutku.

W przypadku zadatku mamy możliwość odstąpienia od umowy w momencie niewykonania jej przez drugą stronę bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania tego zobowiązania.

Wpłacając **zaliczkę**, nie mamy już takiej możliwości.

**Zaliczka** nie daje gwarancji doprowadzenia do finalizacji transakcji, ponieważ każda ze stron może wycofać się z umowy bez żadnych konsekwencji finansowych. Można powiedzieć, że **zaliczka** jest pewnym rodzajem rezerwacji towaru czy usługi.

**Zadatek** z kolei ma na celu zabezpieczenie realizacji umowy chroniąc obie strony.

**Zadatek** jest zwracany zamawiającemu z rekompensatą, czyli podwójnie.

**Zaliczka** również podlega zwrotowi, ale w takiej samej wysokości, w jakiej została wpłacona.

W przypadku problemów prawnych, potrzeby pomocy zapraszamy do korzystania z punktów nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego.



Na stronie <https://np.ms.gov.pl> znajduje się prosta wyszukiwarka w której znajdziecie Państwo wszystkie dostępne w Polsce punkty tej pomocy.