

**UCHWAŁA NR 1559/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego pomieszczeń mieszczących się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w najemna w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały Nr LXXXVIII/454/2024 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych mieszczących się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, w trybie bezprzetargowym **Zarząd Powiatu uchwala**, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem w trybie bezprzetargowym, pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 144,42 m<sup>2</sup> mieszczących się na II piętrze i w piwnicy budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim, położonym na nieruchomości w obrębie 0013, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 25/2 o powierzchni 0,4688 ha, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Mariusz Węgrzynowski  
(Starosta Tomaszowski).....
2. Leszek Ogórek  
(Wicestarosta) .....
3. Michał Czechowicz  
(Członek Zarządu).....
4. Marek Kubiak  
(Członek Zarządu).....
5. Elżbieta Łojszczyk \_\_\_\_\_  
(Członek Zarządu).....



Załącznik do uchwały Nr 1559/2024

Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

z dnia 12 marca 2024 r.

**Wykaz dotyczący pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym mieszczących się w budynku przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 15 marca 2024 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup> przeznaczona do wynajęcia	Najemca	Wysokość czynszu za najem pomieszczeń netto zł/miesięcznie +podatek VAT	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Rodzaj najmu
25/2	0,4688	PT1T/0005 7812/8	Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41	144,42 m <sup>2</sup> (93,55 m <sup>2</sup> - II piętro, 50,87 m <sup>2</sup> - piwnica)	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	1 860,21 zł netto + należny podatek VAT	Nieruchomość zabudowana, w której mieści się siedziba Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	W trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

