

UCHWAŁA NR 1507/2024
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się
w budynku przy ul. Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim przeznaczanego do
oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy
Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 i z 2023 r., poz. 572), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały Nr LXXXV/436/2023 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na **Zarząd Powiatu uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 7, mieszczący się w budynku przy ulicy Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim, położonym na nieruchomości w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Tomaszów Mazowiecki - Miasto, oznaczonej numerem działki 785/14 o powierzchni 0,1643 ha, na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1.Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2.Leszek Ogórek
(Wicestarosta)
3.Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....
4.Marek Kubiak _____
(Członek Zarządu).....
5.Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 1507/2024
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 4 stycznia 2024 r.

**Wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego nr 7, mieszczącego się w budynku przy ulicy Granicznej 61 w Tomaszowie Mazowieckim
przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym z dnia 9 stycznia 2024 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (m ²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m ²)	Czynsz za najem lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Rodzaj najmu
785/14	1643	PT1T/00051655/7	Tomaszów Maz. ul. Graniczna 61	29,90	244,46 zł/m-c (zwiększenie wysokości czynszu po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS, stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego) + opłaty z tytułu użytkownika lokalu	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 7, mieszczący się w budynku przy ul. Granicznej 61. Lokal mieści się na I piętrze, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim, na realizację zadania powiatu określonego w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, tj. prowadzenie mieszkań chronionych.