

UCHWAŁA NR 1506/2024
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 281/3 (ul. Akacjowa)

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 i z 2023 r., poz. 572), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz uchwały Nr LXXXV/438/2023 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na **Zarząd Powiatu uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący oddania w najem w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 58 m² (ta część), położonej w obrębie 13 Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Akacjowej, oznaczonej numerem działki 281/3 o powierzchni 0,0879 ha, z przeznaczeniem na garaż i dojazd do tego garażu.

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....

2. Leszek Ogórek
(Wicestarosta)

3. Michał Czechowicz
(Członek Zarządu).....

4. Marek Kubiak _____
(Członek Zarządu).....

5. Elżbieta Łojszczyk _____
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 1506/2024

Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim

z dnia 4 stycznia 2024 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie
13 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 281/3 (ul. Akacyjowa)
z dnia 11 stycznia 2024 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (ha)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Pow. w m² przeznaczona do wynajęcia	Wysokość czynszu za najem powierzchni zł/miesięcznie netto+podatek VAT	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji	Rodzaj najmu
281/3	przedmiotem umowy jest pow. 58 m ² , która stanowi część pow. ewid. 879 m ²	PT1T/00055159/8	Tomaszów Maz. ul. Akacyjowa	34,00 m ² stanowiące część nieruchomości gruntowej oraz 24,00 m ² stanowiące powierzchnie zabudowy budynku garażowego usytuowanego na tej nieruchomości	492,00 zł (w tym 204,00 zł za grunt stanowiący dojazd i 288,00 zł za budynek garażowy)/miesięcznie (netto) + należny podatek VAT	Nieruchomość zabudowana, na której usytuowany jest budynek wykorzystywany jako garaż wraz z dojazdem	- Czynsz płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. - Czynsz najmu będzie podlegać rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze)	W trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

