

WUOZ-ZN.5183.8.2023.KBŁ

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
W TOMASZOWIE MAZ.
WPLYNĘŁO 25.01.2023
nr dz.
ilość zał. podpis
Znak sprawy 20.21.1.2023

Łódź, dnia 24.01.2023 r.

**I Liceum Ogólnokształcące
im. Jarosława Dąbrowskiego
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Mościckiego 22/24
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2023 r. (data wpływu 04.01.2023 r.) o wydanie wytycznych konserwatorskich dotyczących remontu elewacji oraz renowacji oryginalnych drzwi wewnętrznych w budynku liceum przy ul. Mościckiego 22/24 w Tomaszowie Mazowieckim, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Przedmiotowy budynek, wzniesiony w 1903 r., jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej. A/77, decyzją z dnia 31.05.2009 r. oraz położony na terenie historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Elewacje wykończone są cegłą, w tym elewacja frontowa cegłą klinkierową. Cokół budynku pokryty jest tynkiem, w którym wykonane są żłobienia imitujące okładzinę z płyt kamiennych. Na elewacjach występują elementy dekoracyjne w postaci wyraźnie zaakcentowanych odcinkowych nadproży, tynkowanych płycin pod oknami, parapetów w formie rolek ceglanych oraz gzymsu wieńczącego. Stolarka okienna oraz orynowanie są wtórne, wykonane z pcv. Po wschodniej stronie obiektu znajduje się wtórna dobudowa, mieszcząca toalety. We wnętrzu znajduje się 19 sztuk oryginalnych dwuskrzydłowych, drewnianych drzwi płycinowych.

Oględziny obiektu, przeprowadzone w dniu 19.01.2023 r. wykazały, że:

- elewacje obiektu uległy silnym zabrudzeniom, miejscowo występują również ubytki i wykruszenia cegieł licowych,
- na ścianie wschodniej, na styku z elewacją frontową widoczne jest pęknięcie muru,
- w gzymsach, nadprożach i parapetach występują ubytki cegieł,
- tynk w strefie cokołowej jest silnie zawilgocony, skażony biologicznie oraz miejscami odspojony,
- opaska betonowa wokół budynku w złym stanie technicznym – spękana i zawilgocona
- obróbki blacharskie, kraty okienne oraz elementy instalacji odgromowej są silnie skorodowane,
- na elewacjach bocznych i elewacji tylnej widoczne ślady po zdemontowanych instalacyjnych oraz istniejące przewody prowadzone w sposób nieuporządkowany,
- historyczne drzwi wewnętrzne są pokryte wieloma wtórnymi warstwami malarskimi, z których najnowsza to farba olejna w kolorze białym; niektóre skrzydła są lekko wypaczone.

W związku z powyższym, zasadne jest przeprowadzenie remontu budynku we wskazanym przez wnioskodawcę zakresie. Przedstawia się następujące wytyczne konserwatorskie:

- metody czyszczenia ścian zewnętrznych należy dobrać odpowiednio do materiału po konsultacji osobą lub firmą specjalizującą się w czyszczeniu zabytkowych elewacji, oddzielnie dla elewacji klinkierowej i pozostałych elewacji; przy doborze metod należy

wziąć pod uwagę stan zachowania licowej warstwy cegieł,

- przed przystąpieniem do czyszczenia całych elewacji należy wykonać próby wybranych metod w miejscach mało widocznych,
- pęknięcia muru należy scalić metodą ustaloną z konstruktorem po przeprowadzeniu dokładnych oględzin,
- do uzupełnień elewacji należy używać cegieł o tych samych parametrach, co istniejące i dopasowanej do nich kolorystyce,
- obróbki blacharskie, a także instalację odwodnienia dachu wymienić na nowe z blachy ocynkowanej lub tytanowo-cynkowej; niedopuszczalne jest wykonanie nowych rynien i rur spustowych z pcv,
- przed przystąpieniem do remontu cokołu należy ustalić przyczynę zawilgoceń i wyeliminować lub znacznie ograniczyć jej działanie przez np. izolację ścian fundamentowych, ukształtowanie spadku terenu lub odprowadzenie wody z rur spustowych na większą odległość od budynku niż ma to miejsce obecnie,
- odspojone fragmenty tynku w strefie cokołowej należy usunąć, całość wyprawy oczyścić, wyrównać i uzupełnić, zachowując żłobienia imitujące okładzinę kamienną,
- zniszczoną opaskę betonową przy ścianach budynku należy usunąć i rozważyć wykonanie przepuszczalnej opaski żwirowej,
- przed przystąpieniem do remontu drzwi wewnętrznych należy wykonać badania stratygraficzne; zaleca się odtworzenie pierwotnego sposobu wykończenia stolarki,
- usunięcie wtórnych powłok malarskich z drzwi należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością, metodami mało inwazyjnymi tak, by nie uszkodzić pierwotnej warstwy wykończeniowej; w przypadku nakładania nowej powłoki malarskiej, na odsłoniętą warstwę pierwotną należy nałożyć warstwę izolacji w celu ochrony jej przed zatarciem.

Zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 1. Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na planowane działania należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Formularz wniosku o wydanie pozwolenia jest dostępny na stronie internetowej WUOZ w Łodzi. Do wniosku należy dołączyć projekt budowlany uwzględniający cały zakres planowanej inwestycji, zawierający szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe przewidziane dla zabytku.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Błaszczyk - inspektor ochrony zabytków nieruchomości/ tel. 42 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892