



Ul Kopernika 36B / 90-552 Łódź / www.osomgroup.pl / biuro@osomgroup.pl / +48 668 766 020



**RAMOWY PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH
CZTERECH ELEWACJI I DACHU
ZABYTKOWEGO BUDYNKU I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 22/24

**działka nr 277/1 obręb 12
kategoria obiektu budowlanego IX**

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. Piotr Filipowicz

mgr inż. arch. Paweł Filipowicz

mgr inż. arch. Maciej Filipowicz

PIOTR FILIPOWICZ

mgr inż. budownictwa lądowego

Lódź, ul. Wierzbowa 42A m. 14

tel. 78-88-78

ul. bud 177/01 W/M: 92/89 W/1

Paweł Filipowicz
architekt

projektowanie architektoniczne
konserwacja zabytków

90-414 Łódź, ul. Zielona 1/3

tel. 605 103 402. 42 678 37 37

NIP 725-105-98-33

Łódź, styczeń 2023 r

Spis treści:

I. Opinia techniczna

II. Zakres planowanych prac – wstępny program prac konserwatorskich

III. Orientacyjny obmiar

IV. Szacunkowe zestawienie kosztów

V. Harmonogram czynności dotyczących realizacji zadania

VI. Ilustracje

I. Opinia techniczna w sprawie stanu technicznego czterech elewacji i dachu zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego w Tomaszowie Mazowieckim

1. Podstawa opracowania

Podstawa merytoryczna :

- protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego mgr inż. Radosław Grzmil, mgr inż. Artur Krasieński, sierpień 2022
- oględziny dokonane na miejscu przez autorów opinii w dniu 18.01.2023 r.
- fotografie barwne wykonane przez autorów opinii w dniu 18.01.2023 r.

2. Dane ogólne

Zabudowa działki I LO w Tomaszowie Mazowieckim składa się z kilku budynków połączonych ze sobą w jeden ciąg funkcjonalny. Najstarszy budynek, zwany budynkiem głównym, wzniesiono w roku 1903 w północnej części nieruchomości. Początkowo był to dwupiętrowy, niepodpiwniczony budynek wolnostojący, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony na rzucie prostokąta.

Z czasem do budynku, od strony wschodniej dobudowano parterową przybudówkę z przeznaczeniem na sanitariaty.

W latach siedemdziesiątych XX wieku nastąpiła dalsza rozbudowa polegająca na wzniesieniu, w głębi nieruchomości, nowych budynków, które połączono z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

Przez cały czas istnienia, budynki na działce 277/1 pełnią funkcję dydaktyczną.

Budynek główny jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków (wpis nr A/77).

Przedmiotem niniejszej opinii są wybrane elementy budynku głównego przeznaczone do remontu naprawy i konserwacji. Są to:

- cztery elewacje wraz z cokołem i gzymsem wieńczącym
- dach wraz z konstrukcją
- kominy
- zabytkowe drzwi wewnętrzne prowadzące z korytarzy do pomieszczeń

3. Opis i analiza stanu istniejącego

3.1. Elewacja północna frontowa

Symetrycznie skomponowana dziewięcioosiowa elewacja eklektyczna z centralnym trójosiowym ryzalitem zwieńczonym attyką w formie prostokątnego podwyższenia murowanego. Elewacja wykonana w formie muru licowego z wnękami wykończonymi tynkiem wapiennym. Nad oknami półtukowe nadproża murowane. W pasmach podokiennych ozdobne pilastrowanie z wnękami wykończonymi tynkiem wapiennym.

Wejście główne, w osi symetrii elewacji, w formie ozdobnego portalu murowanego z cegły licowej zwieńczonego łukiem ozdobionym prostokątną nadstawką, zakończonym podwójnym gzymsem z cegły kładzonej na płasko.

Cokół murowany wykończony tynkiem cementowo-wapiennym z delikatnie zaznaczonymi prostokątnymi boniami.

Gzyms wieńczący w postaci wielowarstwowego profilu ułożonego z cegieł, ozdobionego od spodu licowymi kroksztynami. Pod gzymsem pola wykończone tynkiem wapiennym, obramowane pilastrami licowymi.

W poziomie pierwszego piętra do muru przymocowano ozdobne elementy stalowe w formie stylizowanych węży Eskulapa – pamiątka po mieszczącej się niegdyś w budynku szkole medycznej.

Licową warstwę muru, na elewacji północnej, wykonano z klinkierowych, drążonych kształtek elewacyjnych. Wszystkie okna i drzwi główne wejściowe wymieniono na nowe wykonane z pcw.

Pod oknami parapety z kształtek klinkierowych ułożonych w rolkę.

Podstawowe uszkodzenia wymagające likwidacji:

- zabrudzenia całej powierzchni ściany, szczególnie intensywne pod kutymi elementami stalowymi,
- ubytki i wypłukania spoin,
- uszkodzenia portalu wejściowego, w postaci obłuzowania i zabrudzenia części elementów, elewacyjnych, spowodowane brakiem zabezpieczenia zwieńczenia obróbkami blacharskimi,
- sporadyczne braki lub uszkodzenia pojedynczych elementów wykończenia elewacji,
- miejscowe, słabo widoczne odspojenia wypraw tynkarskich cokołu.

Stan techniczny elewacji ocenia się jako zadowolający, jednak z zauważalnym rozpoczętym procesem destrukcji, wymagającym interwencji.



Strona zachodnia elewacji frontowej.



Styk elewacji frontowej i zachodniej.

Ul Kopernika 36B / 90-552 Łódź / www.osomgroup.pl / biuro@osomgroup.pl / +48 668 766 020



3.2. Elewacja południowa

Elewacja południowa dziewięcioosiowa. Elewację wykończono w formie ozdobnego muru licowego wykonanego ze zwykłej cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Cała elewacja posiada fakturę muru licowego z wyjątkiem płycin i pilastrów pod oknami drugiego piętra, wykończonych tynkiem wapiennym.

Gzyms wieńczący z muru licowego, cegły ułożone schodkowo.

Podstawowe uszkodzenia wymagające likwidacji:

- zabrudzenia całej powierzchni ściany
- ubytki i wypłukania spoin
- spękania konstrukcyjne przebiegające schodkowo przez spoiny pionowe i poziome w co najmniej czterech pasmach podokienne- nadprożowych w poziomie stropu nad parterem
- sporadyczne braki lub uszkodzenia pojedynczych elementów wykończenia elewacji
- uszkodzenie mechaniczne narożnika południowo-zachodniego

Stan techniczny elewacji ocenia się jako zadowolający, jednak z zauważalnym rozpoczętym procesem destrukcji, wymagającym interwencji.



Uszkodzenie narożnika południowo-zachodniego.



Spękanie muru w obrębie elewacji południowej.



Styk elewacji południowej i przybudówek po stronie wschodniej.



Elewacja południowa – widok ogólny.

3.3. Elewacje wschodnia i zachodnia

Jednoosiowe elewacje szczytowe. Obydwie elewacje wykończono w formie muru licowego wykonanego ze zwykłej cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

W osi symetrii elewacji pojedynczy rząd okien oświetlających korytarz. Otwory okienne wieńczą ozdobne łuki murowanych nadproży. W paśmie podokiennym drugiego piętra ozdobne pilastrowanie z płycinami wykończonymi tynkiem wapiennym. Między oknami i narożnikami budynku gładki mur licowy, bez ozdób.

Gzyms wieńczący i cokół jak na elewacji południowej.

Podstawowe uszkodzenia wymagające likwidacji:

- zabrudzenia całej powierzchni ściany
- ubytki i wypłukania spoin
- sporadyczne braki lub uszkodzenia pojedynczych elementów wykończenia elewacji
- uszkodzenie mechaniczne narożnika południowo zachodniego

Stan techniczny elewacji ocenia się jako zadowolający, jednak z zauważalnym rozpoczętym procesem destrukcji, wymagającym interwencji.



Narożnik południowo-wschodni – widok ogólny.



Narożnik północno-wschodni – widok ogólny.

Ul Kopernika 36B / 90-552 Łódź / www.osomgroup.pl / biuro@osomgroup.pl / +48 668 766 020





Elewacja zachodnia, parter – ubytki muru w obrębie okna.

3.4. Dach wraz z konstrukcją

Dach drewniany, wielospadowy oparty na trzech rzędach ścianek stolcowych. Konstrukcja nośna więźby zabezpieczona ogniowo, w dobrym stanie technicznym. Nie wymaga interwencji.

Do krokwi przybito deskowanie pełne z desek sosnowych, stanowiące podłoże dla pokrycia wykonanego z papy. W miejscach uszkodzeń deskowania, deski poszycia wymieniono na nowe.

Przecieków dachu nie stwierdzono, z wyjątkiem miejsc przejść trzonów kominowych przez połacie dachowe .

Odprowadzenie wody z dachu rynnami biegnącymi wzdłuż okapów, a następnie rurami spustowymi na teren.

Sporadycznie występuje zamarzanie rynien i rur spustowych spowodowane zbyt małą średnicą rur spustowych i zbyt małą ich ilością, co ma szczególne znaczenie w przypadku połaci południowej dachu, gdzie najwyraźniej zmniejszono ilość rur spustowych w związku z budowa łącznika.

Podstawowe wady wymagające likwidacji:

- zwiększenie średnicy rur spustowych do \varnothing 150 mm
- zmniejszenie powierzchni zlewni połaci południowej poprzez montaż dodatkowej rury spustowej
- wymiana obróbek blacharskich i rynien wzdłuż okapów

3.5. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, używane obecnie wyłącznie jako kominy wentylacyjne. Kominy nie posiadają czapek kominowych, co powoduje destrukcję ich trzonów ponad połaciami dachowymi w wyniku bezpośredniego działania czynników atmosferycznych. Ponadto w przejściach kominów przez połacie dachowe nie wykonano obróbek blacharskich, co powoduje zaciekanie wód atmosferycznych na trzony kominowe również w przestrzeni poddasza.

Podstawowe wady i uszkodzenia wymagające likwidacji:

- wykonanie czapek kominowych
- naprawa tynków trzonów kominowych
- uszczelnienie przejść trzonów kominowych przez połacie dachowe poprzez wykonanie obróbek blacharskich.

3.6. Zabytkowe drzwi wewnętrzne prowadzące z korytarzy do pomieszczeń

We wnętrzu budynku zachowało się dziewiętnaście par historycznych drzwi dwuskrzydłowych stanowiących jego pierwotne wyposażenie. Drzwi wraz z ościeżnicami pokryto wieloma warstwami wypraw malarskich.

Drzwi kwalifikują się do naprawy (zawiasy i zamki) i konserwacji. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić pierwotną kolorystykę drzwi.

4. Wnioski i zalecenia

- 4.1. Stan elewacji, dachu i historycznych drzwi wewnętrznych ocenia się jako zadowalający, wymagający jednak interwencji.
- 4.2. W celu przywrócenia walorów estetycznych i zapewnienia trwałości elewacji zaleca się wykonanie ich remontu i konserwacji wraz z gzymsem wieńczącym, cokołem i okapem.
- 4.3. Należy zweryfikować uwarstwienie stropu nad najwyższą kondygnacją i, w celu wyeliminowania topnienia śniegu na powierzchni dachu i ponownego zamarzania w rynnach i rurach spustowych oraz niszczenia wyremontowanych elewacji, wprowadzić izolację termiczną w grubości ww. stropu.
- 4.4. W celu zapewnienia trwałości budynku zaleca się remont trzonów kominowych polegający na wykonaniu czapek, naprawie lub wymianie wyprawy tynkarskiej oraz wykonaniu obróbek uszczelniających przejścia trzonów kominowych przez połacie dachowe.
- 4.5. Zaleca się przeprowadzenie konserwacji historycznych drzwi wewnętrznych z odtworzeniem pierwotnej kolorystyki.

II. Zakres planowanych prac (wstępny program prac konserwatorskich)

Na podstawie oględzin obiektu i opinii technicznej, ustalono następujące czynności niezbędne do przeprowadzenia w celu osiągnięcia poprawnego stanu technicznego i estetycznego zabytkowego budynku szkoły:

1. Czyszczenie (mycie) klinkierowej okładziny elewacji frontowej. Technologia czyszczenia przyjęta na podstawie oferty firmy Remmers z dopuszczeniem rozwiązań analogicznych innych dostawców. Mycie powierzchni muru preparatem Remmers Clean WR z użyciem myjki parowej. Przed ostatecznym wyborem sposobu mycia należy wykonać próbę w mało widocznym miejscu. Dopuszcza się wybór innego rozwiązania, w zależności od wyników wykonanej próby. Nie przewiduje się czyszczenia mechanicznego (szlifowanie, piaskowanie). Należy dążyć do ukrycia instalacji prowadzonych na powierzchni elewacji oraz usunąć ślady po zdemontowanych instalacjach. Należy ustalić i usunąć wszelkie przyczyny zawilgocenia dolnej partii elewacji.
2. Czyszczenie i impregnacja elewacji bocznych i tylnej oraz elementów dobudowanych. Czyszczenie elewacji tylnej i bocznych takie, jak w przypadku elewacji frontowej. Impregnacja z zastosowaniem preparatu Funcosil AS lub preparatu innego producenta o analogicznych właściwościach. Przed ostatecznym wyborem sposobu mycia należy wykonać próbę w mało widocznym miejscu. Dopuszcza się wybór innego rozwiązania, w zależności od wyników wykonanej próby. Należy dążyć do ukrycia instalacji prowadzonych na powierzchni elewacji oraz usunąć ślady po zdemontowanych instalacjach. Należy ustalić i usunąć wszelkie przyczyny zawilgocenia dolnych partii elewacji.
3. Naprawa gzymsu koronującego. Uzupelnienie brakujących cegieł oraz wzmocnienie zamocowania cegieł niestabilnych.
4. Likwidacja zarysowań muru (rozpoznane 4 przypadki w obszarze nadproży i styku elewacji frontowej i bocznej). Należy zlikwidować zarysowania w oparciu o rozwiązanie zaprojektowane indywidualnie.
5. Uzupelnienie ubytków cegieł i spoin w elewacjach: frontowej, bocznych i tylnej. Uzupelnienie spoin zaprawą wapienno-cementową, spoinową. Uzupelnienie cegieł należy wykonać cegłami odpowiadającymi istniejącym pod względem geometrii i kolorystyki.
6. Konserwacja cokołu (uzupelnienie i naprawa odspojonych partii tynku, malowanie). Po wykonaniu uzupelnień cokół poddać impregnacji np. preparatem Remmers Facade Impregnation (Basic). Prace w obrębie cokołu należy realizować po ustaleniu i usunięciu przyczyn jego zawil-

gocenia. Zapewne jest to: zastosowanie cementu przy kolejnych pracach remontowych, odprysk wód opadowych od betonowej opaski przylegającej do cokołu, ewentualnie podsiąkanie kapilarne, brak wystarczającego spadku terenu, służącego odprowadzeniu wód opadowych.

7. W wypadku stwierdzenia jej braku lub ubytków, wykonanie izolacji termicznej poddasza (w grubości stropu) – wata szklana w matach 15 cm. Maty należy ułożyć pod deskowaniem podłogi poddasza.
8. Wymiana obróbek blacharskich na tytanowo cynkowe (parapety, rury spustowe, rynny, obróbki okapów, kominów, portalu wejściowego). Należy zwiększyć przekrój rur spustowych do 15 cm. (istniejące przekroje nie zapewniają odbioru wody z połaci dachowych w przypadku ulewnego deszczu).
9. Konserwacja i malowanie drzwi wewnętrznych (oczyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie ubytków, szlifowanie, malowanie - Drzwi 1,40x 2,60m, szt. 19, dwuskrzydłowe, 1 para drzwi do odtworzenia, 2 drzwi zaplecza jednoskrzydłowe. Przed przystąpieniem do remontu drzwi wewnętrznych należy wykonać badania stratygraficzne. Zaleca się odtworzenie pierwotnego sposobu wykończenia stolarki. Usunięcie wtórnych powłok malarskich z drzwi należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością, metodami mało inwazyjnymi tak, by nie uszkodzić pierwotnej warstwy wykończeniowej. W przypadku nakładania nowej powłoki malarskiej, na odsłoniętą warstwę pierwotną, należy nałożyć warstwę izolacji w celu ochrony jej przed zatarciem.
10. Konserwacja trzech tablic pamiątkowych wykonanych z brązu, w celu zapewnienia ich trwałości i utrzymania estetyki elewacji.
11. Renowacja kominów. Należy przeprowadzić ocenę kominiarską stanu zachowania kominów, ich drożności, szczelności przegród między kanałami. Po stwierdzeniu lub uzyskaniu poprawności ich funkcjonowania należy przyjąć wymianę powierzchni tynku kominów powyżej połaci dachowych oraz naprawę cementowych czapek kominowych.
12. Naprawa pokrycia dachowego w obrębie okapów.
13. Przed przystąpieniem do prac konieczne jest wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

III. Orientacyjny obmiar (numeracja wg pkt. II)

1. 450 m²
2. 1000 m²
3. 100 mb
4. 5 szt.
5. 1000 m²
6. 50 m²
7. 500 m²
8. Rury spustowe 150- 14 mb, parapety 80 mb, pasy podrynnowe, nadrynnowe i rynny 90 mb, obróbki kominów 50 mb
9. 73 m² powierzchni drzwi + ościeżnice i wyłogi + 3,6 m² drzwi do odtworzenia
10. Alternatywnie, wg wyceny odrębnej
11. 8 szt.
12. Ok. 150 m²

IV. Szacunkowe zestawienie kosztów (numeracja wg pkt. II i III)

Pozycja 1-6, 8, 12	1200 zł/m ² x 1500 m ² =	1 800 000 zł
Pozycja 7	200 zł/m ² x 500 m ² =	100 000 zł
Pozycja 9	1 x 500 000 zł =	500 000 zł
Pozycja 10	3 szt. x 5000 zł =	15 000 zł
Pozycja 11	8 szt. X 12 000 zł=	96 000 zł
Pozycja 13		35 000 zł
Łącznie bez podatku vat		2 546 000 zł

V. Harmonogram czynności dotyczących realizacji zadania

1. Opracowanie historii obiektu w oparciu o kwerendę archiwalną
2. Wystąpienie i uzyskanie zaleceń konserwatorskich
3. Ustalenie przyczyn zawilgocenia partii cokołowej elewacji
4. Opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego, technicznego i wykonawczego zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi
5. Wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i remontowych przy budynku Liceum.
6. Wykonanie prac elewacyjnych w zakresie remontu i konserwacji murów
7. Wykonanie prac w zakresie wymiany obróbek blacharskich
8. Naprawa cokołów
9. Wykonanie izolacji termicznej poddasza (niezależnie od pozostałych prac)
10. Prace remontowo- konserwatorskie stolarki drzwiowej (niezależnie od pozostałych prac)
11. Renowacja kominów
12. Naprawa pokrycia dachowego w obrębie okapów
13. Konserwacja tablic pamiątkowych

Kolejność poszczególnych czynności zawarto w poniższej tabeli z założeniem jedenastomiesięcznego cyklu inwestycyjnego, który może ulec dowolnym korektom.

Miesiąc/ czynność	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	uwagi
1	■											W ramach prac przedprojektowych
2	■	■										Przed pracami projektowymi
3	■											Przed pracami projektowymi
4		■	■									
5				■	■	■						Po opracowaniu projektu
6							■	■	■			Poza sezonem zimowym
7										■		W końcowej fazie prac elewacyjnych
8										■	■	Po zakończeniu prac elewacyjnych powyżej
9								■				Niezależnie od pozostałych prac
10								■	■	■		Niezależnie od pozostałych prac
11											■	Po naprawie obróbek blacharskich
12											■	Po naprawie obróbek blacharskich
13											■	Po zakończeniu prac elewacyjnych

VI. Ilustracje



Elewacja frontowa.



Elewacja południowa.



Drzwi dwuskrzydłowe do sali lekcyjnej.



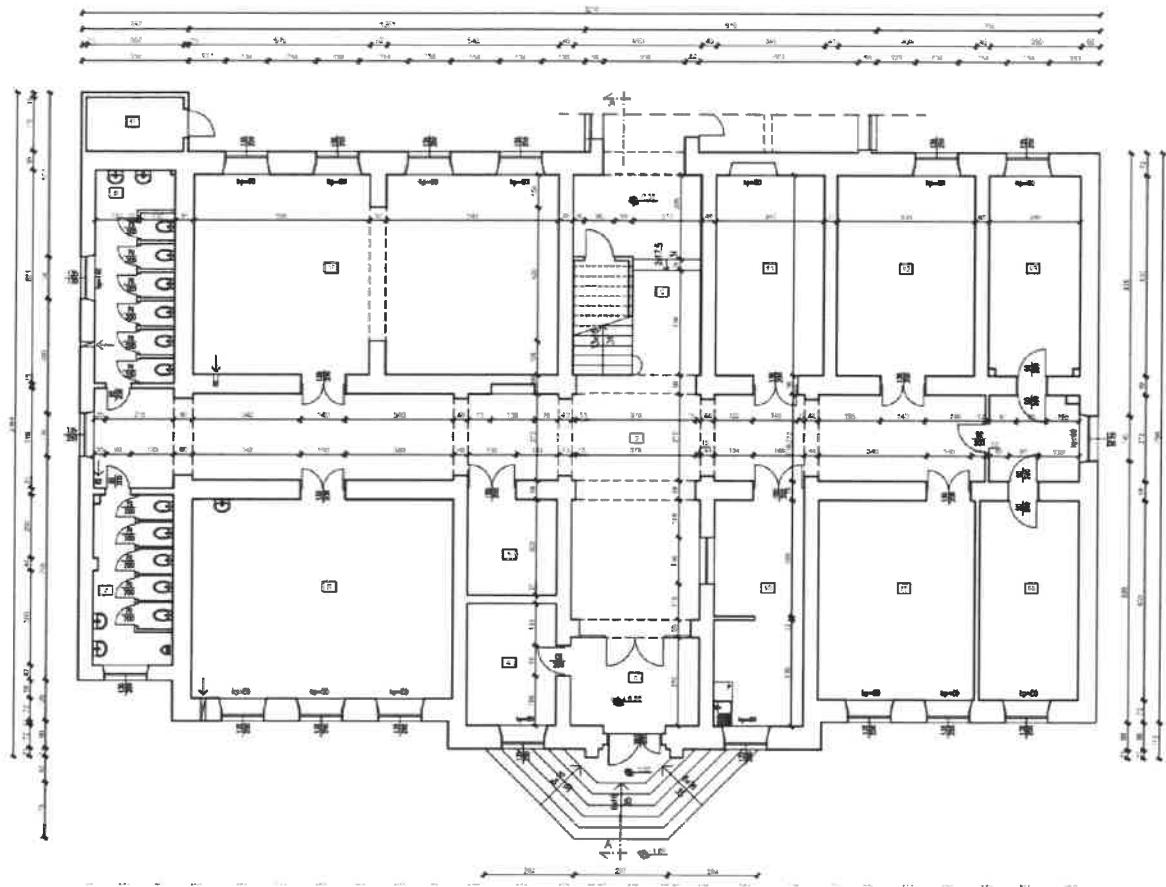
Drzwi przewidziane do wymiany.



Drzwi zaplecza sali lekcyjnej.



Widok poddasza.



Rzut przyziemia.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Tadeusz Filipowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/87/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0036**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-06-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0036-3E1E-957D-23F7-8555

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Lódź, dnia 5 lutego 1987

Nr 8/87/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1983 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

ze: Obywatel(ka) Paweł Filipowicz
(nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 sierpnia 56 r. w Lodzi

został przygotowany zawodowo upoważniając do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej)

w zakresie

500
(specjalizacja)

WA KR/355/83 MA-BUA-M DN 11 022 1-83 17M
Wlk/33/500/24/87

./.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. PAWEŁ FILIPOWICZ
ARCHITEKT
p. biuro architektoniczne
biuroserwis zabytków
90-146 Łódź, ul. Narutowicza 109
tel. 78-12-82

Obywatel(ka) Paweł Filipowicz jest upoważnion(a) do:

(link i nazwisko)

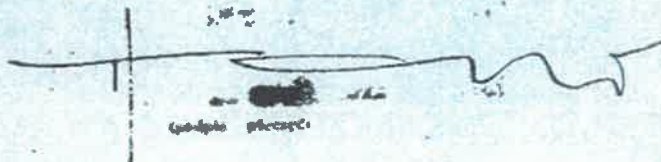
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy - kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

505/ap

m. p.



Za zgodność
z oryginałem



Łódź, dnia 14 lipca 1994 r.

L. dz. P. SOZ OWL/VIII-DN/6790/159/94

ZAŚWIADCZENIE Nr. 5

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego §*...17.1, 18.1 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ mgr inż. Paweł FILIPOWICZ
urodzony/a/ 4 sierpnia 1956 r. w Łodzi
zamieszkały/a/ Łódź, ul. Narutowicza 109
posiada kwalifikacje do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych i projektowania architektury.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

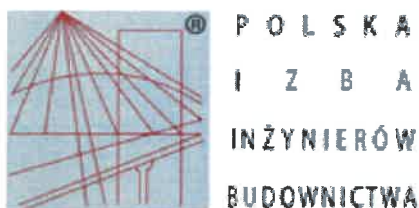
Otrzymuje
-Pan/i/(adres)

mgr inż. Paweł Filipowicz
Łódź, ul. Narutowicza 109

Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Bronisław Podgarbi

Opłatę skarbową w wysokości
30 000-zł skasowano na wniosku.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VPA-ZIV-V64 *

Pan Piotr FILIPOWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0222/02
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 42A m. 14, 90-133 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
.....Oddział Wojewódzki.
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 252/254
tel. 36-37-67

Łódź, dnia 10 stycznia 1995 r.

PSCZ.OWL/VIEL.DM/6790/11./95

ZAŚWIADCZENIE Nr.....6

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. §*.....17.1
i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach
i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz
prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia
i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U Nr 16, poz, 55/
stwierdzam, że:

Pan/i/..... mgr inż. Piotr FILIPOWICZ
urodzony/a/..... 23 października 1953 r. w Łodzi
zamieszkały/a/..... Łódź, ul. Wierzbowa 42 A m. 14
posiada kwalifikacje..... na prace projektowe specjalności konstrukcyjnej w
.. obiektach architektury ..

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania
zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach,
określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych
zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje
-Pan/i/(adres)

.....
mgr inż. Piotr Filipowicz
Łódź, ul. Wierzbowa 42 a m. 14
.....

Wojewódzki
Konserwator Zabytków

.....
mgr Bronisław Podgórski

Opłatę skarbową w wysokości
30 000-zł skasowano na wniosku.



Piotr Filipowicz
ul. Długa 11
91-728 Łódź

Łódź 28.01.2016r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
w miejscu

Upewniam się, że posiada Pan potwierdzenie posiadania kwalifikacji zarodkowej do prowadzenia robót przy obiektach zabytkowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Przy remontach, renowacjach i naprawach obiektów zabytkowych pracuj od około dwudziestu lat. W zakresie prowadzonym przez Pana obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, którymi zajmują się w ostatnim czasie jedynie funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

POTWIERDZAM, ŻE PAN PIOTR FILIPOWICZ WYKONUJĄC CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z NADZOREM I KIEROWANIEM ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZY ZABYTKACH WYMENKOWANYCH W ZAŁĄCZONYM DEKLARACJE (POZ. 1; 3-7 ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO).

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PAN PIOTR FILIPOWICZ SPEŁNIA WYMAGANIA OKREŚLONE W ART. 37C USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Z DN. 23.07.2003R. I 2 POZ. ZMIANAMI, DOTYCZĄCE OSÓB KIERUJĄCYCH ROBOTAMI BUDOWLANYMI BĄDŹ WYKONUJĄCYCH KADRÓB INWESTORSKI PRZY ZABYTKACH

KOJWIECH SĄCENDOWSKI

KODZKI WŁASNY
KONSERWATOR ZABYTKÓW
1.02.2016

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W ŁODZI
28-01-2016

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
91-425 1-12 ul. Piotrkowska 39
KÓW-1 12 638 07 21 fax: 12 638 07 36
http://www.uzoz.lodz.pl



URZĄD MIASTOŁAŃSKI

WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY

ul. Świerkowa 10, tel. 86-68 36

41-200 Łódź

ident. Regon 0514187

Łódź

dnia 7.03. 19 89 r.

(pieczęć)

Nr 92/89/WŁ

**DECYZJA O STWIĘRDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p1 i § i §.13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Piotr Filipowicz
(Imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 października w Łodzi
19 55 r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalność zawodowa)

ESP. Z.7 zam. 1217/87 3.000 szt.

za zgodność:
mgr inż. Piotr Filipowicz

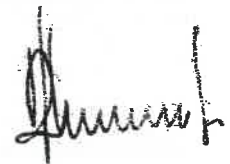
Piotr Filipowicz

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



za zgodność:
mgr inż. Piotr Filipowicz



(podpis) (pieczęć)

ZARZĄD URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO w ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Identyf. Regon 0792591

Łódź dnia 17 czerwca 1981 r.

(pieczęć)

Nr 177/81/WMZ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1. p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel (ka) Piotr FILIPOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 października 53 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BU/81

GPD z 1088 n. 1000

za zgodność:
mgr inż. Piotr Filipowicz



Obywatel (ka) Piotr Filipowicz jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje

Ob. Piotr Filipowicz
w/m, ul. Wierzbowa 42a m.14

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Z-ca Głównego Architekta Województwa
Z-ca Dyrektora Regionalnego

mgr inż. *Jacek Hleszczewski*



m. p.

(podpis i pieczęć)

za zgodność:
mgr inż. Piotr Filipowicz





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1725/2019

Łódź, dnia 07 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 04/LOOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Wiktor Filipowicz

urodzony w dniu 25.02.1986 r. w Łodzi

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


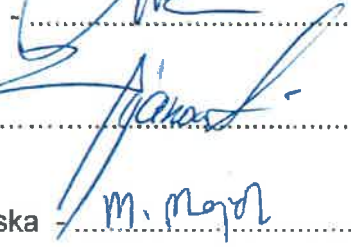
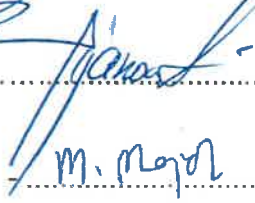





- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Zastępca Przewodniczącego – mgr inż. arch. Lidia Zysiak -
3. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
4. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski -
8. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Wiktor Filipowicz,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.