

**POWIAT TOMASZOWSKI**

**97-200 Tomaszów Maz.**

**ul. Św. Antoniego 41**

**PROŚBA O PODANIE WSTĘPNEJ KWOTY  
NIEZBĘDNEJ DO OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów: prac projektowych, prac konserwatorskich, robót budowlanych i wszelkich innych działań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazaniem praw autorskich, dla zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: „Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim” objętego dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów: prac projektowych, prac konserwatorskich, robót budowlanych i wszelkich innych działań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dla zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim w ramach zadania pn.: „Prace przy zabytkowym budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Tomaszowie Mazowieckim” objętego dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (cały przedmiot zamówienia zwany dalej: PFU), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i przekazaniem praw autorskich.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac konserwatorskich wybranych elewacji zabytkowego budynku szkoły wraz z ewentualnymi pracami towarzyszącymi.

PFU stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia i podstawę realizacji przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj, dlatego bardzo ważne jest należyte i rozważne opracowanie wszelkich składowych PFU i zawieranie w nim tylko przemyślanych, sprawdzonych założeń, w tym bardzo istotne jest staranne oszacowanie planowanych kosztów.

Wszelką i wyłączną odpowiedzialność w powyższym zakresie ponosić będzie wyłącznie Wykonawca jako jednostka realizująca niniejsze zamówienie. Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania oraz za działania osób i podmiotów z pomocą lub udziałem których zamówienie realizuje.

Do Wykonawcy należy opracowanie PFU spełniającego w sposób optymalny oczekiwania Zamawiającego co do rozwiązań urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, pozostałych branżowych, jakościowych, użytkowych i wszelkich innych objętych PFU, przy zachowaniu realności i ekonomiki rozwiązań.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wszelkich modyfikacji założeń funkcjonalno- użytkowych, na etapie realizacji zamówienia np. w wyniku dokonywania szczegółowych uzgodnień w trakcie prac nad PFU. Powyższe nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany w jakimkolwiek zakresie zawartej umowy w tym zmiany wynagrodzenia lub zmiany terminu realizacji.

PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

W programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.

PFU powinien określać warunki wykonawstwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty zakresu PFU, tak by szacowany koszt inwestycji nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego. Przewidywana wartość inwestycji: 1 600 000 zł.

Rozwiązania zawarte w PFU muszą zostać zatwierdzone lub co najmniej pozytywnie uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (wymagana jest forma pisemna zatwierdzenia lub uzgodnienia).

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotowego zadania należy również:

- Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych,
- Uzgodnienie lub zatwierdzenie zakresu opracowania z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Przyjęcie rozwiązań technicznych dających optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji,
- Określenie wymagań, kwalifikacji, doświadczenia, itp., których Zamawiający powinien żądać od przyszłego Wykonawcy prac.
- Określenie dokumentacji i dokumentów formalnych jakie winien będzie opracować lub uzyskać przyszły Wykonawca realizujący zamówienie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, oraz formalności jakie będzie on zobowiązany dopełnić.
- Współpraca w ramach wynagrodzenia umownego z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, gdyż opracowane dokumenty będą stanowiły dokumenty opisujące przedmiot zamówienia,
- Współpraca w ramach wynagrodzenia umownego z przyszłym Wykonawcą projektu budowlanego i Wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU,
- Uwzględnienie w treści PFU m.in. rozwiązań technicznych i funkcjonalnych, rozwiązań materiałowych (w tym kolorystyki) oraz wszelkich detali.

PFU musi zostać opracowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zawodowe, w tym wg wymogów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz jej aktów wykonawczych.

Dla obiektu opracowano Ramowy Program Prac Remontowych i Konserwatorskich, oraz uzyskano wytyczne konserwatorskie – dokumenty w załączeniu.

PFU musi uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodne ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie oraz zasadami/założeniami/wymogami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a także z: przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy techniczno -budowlanej, a w szczególności z przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

Ilość wymaganych opracowań:

- 1) Kompletne PFU – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

Planowany termin realizacji zamówienia: do 9 tygodni od dnia zawarcia umowy.

*Uprzejmie prosimy o przesyłanie odpowiedzi (ceny NETTO i BRUTTO) na adres: [inwestycje@powiat-tomaszowski.pl](mailto:inwestycje@powiat-tomaszowski.pl) do dnia 08.01.2024r.*

**WICESTAROSTA**

**mgr Leszek Ogórek**

Załączniki:

1. Ramowy Program Prac Remontowych i Konserwatorskich.
2. Wytyczne konserwatorskie WUOZ w Łodzi (WUOZ-ZN.5183.8.2023.KBŁ z 24.01.2023r.)