

Wyciąg z operatu szacunkowego

- Przedmiot wyceny:** są działki nr 217/20 i 217/18 położone w obrębie ewidencyjnym 13 m. Tomaszów Mazowiecki. Działka 217/20 ma powierzchnię 191 m², działka 217/18 ma powierzchnię 96 m². Działki powstały w wyniku podziału działki 217/6 i 217/12 w obrębie 13. Podział zatwierdzony został decyzją Starosty Tomaszowskiego nr 3/2020 z dnia 27.03.2020 r. Działki wchodziły w skład nieruchomości dla, której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00049085/3 ✓
- Zakresem wyceny** objęte jest prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem wyceny
- Cel wyceny:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości będącej przedmiotem wyceny. dla celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Metodologia wyceny:** podejście porównawcze, metoda porównywania parami
- Oszacowana wartość:** 91 000,00 zł w tym:
 - Wartość prawa własności gruntu 63 800,00 zł
 - Wartość naniesień: 27 200,00 zł
- Istotne daty:**

Operat sporządzono w dniach: 27.04.2022 – 09.05.2022
Data oględzin nieruchomości, wykonania zdjęć: 04.05.2022
Stan przedmiotu wyceny określono na dzień: 27.03.2020
Wartość nieruchomości określono na dzień 09.05.2022
- Wykonał:** Michał Staromłyński

