

UCHWAŁA NR 920/2022
ZARZĄDU POWIATU W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 14 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego części nieruchomości przeznaczonej do
wyzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 23 Tomaszowa
Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ul. Jana Pawła II)**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) oraz uchwały Nr XXVIII/297/2021 Rady Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 45 m² położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ulica Jana Pawła II) **Zarząd Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 45 m² położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego, oznaczonej numerem działki 785/9 (ulica Jana Pawła II).

2. Załącznik w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1.2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie Starostwa w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Św. Antoniego 41 (I piętro - tablica Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) na okres 21 dni tj. od 28.02.2022 r. do 21.03.2022 r.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Mariusz Węgrzynowski
(Starosta Tomaszowski).....
2. Leszek Ogórek
(Wicestarosta)
3. Michał Czechowicz _____
(Członek Zarządu).....
4. Marek Kubiak
(Członek Zarządu).....
5. Elżbieta Łojszczyk
(Członek Zarządu).....

Załącznik do uchwały Nr 920/2022
Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 14 lutego 2022 r.

**Wykaz dotyczący części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, oznaczonej numerem działki 785/9, położonej w obrębie 23 Tomaszowa Mazowieckiego (ul. Jana Pawła II).
z dnia 28 lutego 2022 roku**

Nr ewidencyjny działki	Pow. działki (m ²)/pow. przeznaczona do wdzierżawienia (m ²)	Nr KW	Położenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny netto zł/rocznie +należny podatek VAT	Opis nieruchomości	Rodzaj wdzierżawienia	Termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji
785/9	3282 m ² /45 m ²	PT1T/00051640/9	Tomaszów Maz. ul. Jana Pawła II	3 780,00 zł/rocznie netto+ należny podatek VAT	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości na, której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy.	W trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, na rzecz właściciela naniesień znajdujących się na części dzierżawionej nieruchomości.	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach (I rata płatna do 30.06., II rata płatna do 15.12.). Czynsz dzierżawy będzie podlegał rocznym zmianom w postaci wzrostu jego wysokości (waloryzacji umownej) stosownie do zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS (lub jego odpowiednika) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" (lub innym odpowiednim publikatorze).