

**ZARZĄDZENIE NR 51/2021**  
**STAROSTY TOMASZOWSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI**  
**RZĄDOWEJ**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 55/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 3/2014 Starosty Tomaszowskiego z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu Nr 55/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 3/2014 Starosty Tomaszowskiego z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w §1 dodaje się ustęp 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

"4. Wszystkie inne przypadki nie ujęte w §1.1. rozpatrywane będą indywidualnie przez Starostę Tomaszowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

5. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi stawkami.

6. W przypadku co najmniej dwóch osób chętnych na dzierżawę tej samej nieruchomości, stawka czynszu dzierżawnego określona zostanie w drodze przetargu, przy czym cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie stawek określonych w §1.1.

7. W przypadku zajęcia gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, Starosta Tomaszowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej pobierać będzie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Starostę Tomaszowskiego z zastrzeżeniem, że nie może ono być niższe niż stawka dzierżawy określona w §1.1."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.