

ZARZĄDZENIE NR 50/2021
STAROSTY TOMASZOWSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
RZĄDOWEJ

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 54/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 12/2017 Starosty Tomaszowskiego z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu lokali i budynków mieszkalnych oraz użytkowych wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa

Na podstawie art.11 ust.1, art.23 ust.1 pkt5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu Nr 54/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 12/2017 Starosty Tomaszowskiego z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu lokali i budynków mieszkalnych oraz użytkowych wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa zmienia się § 5.1. pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

"4) przeznaczenie w umowie pod usługi lub handel - 80%".

§ 2. W zarządzeniu Nr 54/2019 Starosty Tomaszowskiego z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 12/2017 Starosty Tomaszowskiego z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu lokali i budynków mieszkalnych oraz użytkowych wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa w §5 dodaje się ustęp 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:

"5. Starosta Tomaszowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu lokali i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych (użytkowych, w tym garaży) wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa inną niż przewidzianą w § 1 i 4.

6. W przypadku co najmniej dwóch osób chętnych na najem lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego (użytkowego, w tym garaży), stawka czynszu określona zostanie w drodze przetargu, przy czym cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek określonych w § 1 i 4.

7. Wszystkie inne przypadki nie ujęte w § 1 i 4 rozpatrywane będą indywidualnie przez Starostę Tomaszowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

8. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi stawkami."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.