

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tomaszowie Mazowieckim  
BIURO RADY POWIATU

Wpłynęło ..... 26.07.2021r.

L.dz. .... 182 ..... *JKM* .....

Mariusz Strzępek

Przewodniczący

Komisji Zdrowia Rodziny i Spraw Społecznych

Rada Powiatu Tomaszowskiego

W złożonym przeze mnie oświadczeniu majątkowym za rok 2020 wystąpiły znaczne różnice w podanych wartościach posiadanych przeze mnie nieruchomości.

Zmiany wynikają z uaktualnienia i dopasowania do obecnych cen rynkowych podobnych nieruchomości. Wypełniając oświadczenie weryfikowałem aktualne ceny ofertowe na dostępnych portalach ogłoszeniowych i biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Dla przykładu: dom w zamieszkałej przeze mnie miejscowości o wielkości 160 metrów kwadratowych wyceniono na 950 tysięcy złotych i cieszył się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych kupujących.

Obecnie w ofercie jest dom o powierzchni 100 metrów kwadratowych do kapitalnego remontu zlokalizowany na działce o powierzchni 700 metrów za kwotę 460 tysięcy złotych. Koszt nabycia ½ tzw. bliźniaka w stanie deweloperskim a więc nie wykończonym we wsi Dąbrowa to obecnie 600 tysięcy złotych. Rok temu kosztował 450 tysięcy.

W ostatnim roku w sposób drastyczny wzrosły zarówno ceny materiałów budowlanych (niektóre o 100 i więcej procent) a także usług w podobnej relacji procentowej. Ponadto nasz dom wyposażyliśmy w instalacje fotowoltaiczne, co także podniosło wartość nieruchomości.

Analizując oferty przyjąłem, że średnia cena metra kwadratowego domu o stosunkowo wysokim standardzie, wyposażonego w ekologiczne źródła ciepła i z zagospodarowanym terenem zielonym to obecnie ok. 4,5 tysiąca złotych za metr kwadratowy.

Podobnie rzecz ma się z posiadanymi przeze mnie i moją małżonkę nieruchomościami, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Lokal użytkowy przy ulicy [redacted] przeszedł w ubiegłym roku kompleksowy remont, połączony z wymianą instalacji oraz okien, montażem urządzeń poprawiających komfort użytkowania jak np. klimatyzatory. Działania te oprócz wspomnianych wcześniej podniosły też dodatkowo wartość lokalu.

W przypadku pawilonu handlowego zlokalizowanego przy ulicy [redacted] omyłkowo wpisałem nieaktualną powierzchnię. Na nieruchomości powstał nowy budynek o powierzchni 120 metrów kwadratowych. Stąd (poza uwarunkowaniami rynkowymi) znaczna różnica w deklarowanej wartości nieruchomości

Podobnych przeszacowań powinni też w mojej ocenie dokonać wszyscy samorządowcy zobowiązani do składania oświadczeń majątkowych.

*Mariusz Strzępek*

**Mariusz Strzępek**

Elektronicznie podpisany przez

Mariusz Strzępek

Data: 2021.07.26 09:07:01 +02'00'