

DECYZJA NR 903 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Lizbona PV Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika: Daniela Barańskiego, o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2021r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 13.08.2021r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

*Lizbona PV Sp. z o.o.
z/s ul. Barlickiego 2
97-200 Tomaszów Maz.*

obejmującego:

budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędnymi urządzeniami w tym zbiornikiem na nieczystości płynne, zbiornikiem ppoż i zbiornikiem na wodę deszczową, na działkach o nr ewid. 589, 590, 105/8, 106/7, 107/7, 109/7, 110/7, położonych w obrębie ewid. Czerniewice, gm. Czerniewice,

**wg projektu zagospodarowania działki lub terenu
i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:**

Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
Jacek Borucki	11/WPOKK/2015	WP-1103	Architektoniczna bez ograniczeń
Krzysztof Ptak	MAP/0058/POOE/13	SLK/IE/84446/13	Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Tomasz Dęga	WKP/0291/PWOS/07	WKP/IS/0147/08	Instalacyjna bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
- a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- na podstawie §3 pkt 2 lit. a i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Inwestor- Lizbona PV Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika Daniela Barańskiego, wnioskiem z dnia 13.08.2021r., który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 13.08.2021r., zwrócił się o pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędnymi urządzeniami w tym zbiornikiem na nieczystości płynne, zbiornikiem ppoż i zbiornikiem na wodę deszczową, na działkach o nr ewid. 589, 590, 105/8, 106/7, 107/7, 109/7, 110/7, położonych w obrębie ewid. Czerniewice, gm. Czerniewice.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 06.09.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków - nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Braki te zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 14.09.2021r. (wpływ do tut. Starostwa 15.09.2021r.).

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 01.10.2021r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przewidzianym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Uchwały Nr LI/268/18 Rady Gminy Czerniewice z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Czerniewice, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane.

Inwestorzy spełnili wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ww. ustawy, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza,

że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową od pozwolenia na budowę

w wysokości ... 539 zł

nr pokwitowania ... przelew internetowy

z dnia ... 14.10.2021r.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują według odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerniewice
2. Urząd Gminy w Czerniewicach
Referat Finansowy
ul. Mazowiecka 42
97-216 Czerniewice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
*/w zał. - projekt zagospodarowania działki lub terenu
i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz/*

a/a R.M.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
/zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII
/z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/, XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - **udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego** na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>