

ZARZĄDZENIE NR 27/2021
STAROSTY TOMASZOWSKIEGO WYKONUJĄCEGO ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI
RZĄDOWEJ

z dnia 26 lipca 2021 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Skarbu
Państwa

Na podstawie art.11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz art.12 ust.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, poz. 471, z 2021 r. poz. 784 i poz. 1228) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zrzekam się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 0004, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1) 163/166 o pow. 0,1725 ha;
- 2) 163/113 o pow. 0,1142 ha;
- 3) 163/126 o pow. 0,0194 ha;
- 4) 163/133 o pow. 0,0193 ha oraz 163/131 o pow. 0,0144 ha;
- 5) 163/145 o pow. 0,0056 ha;
- 6) 163/112 o pow. 0,0492 ha;
- 7) 163/116 o pow. 0,1300 ha;
- 8) 163/158 o pow. 0,0251 ha;
- 9) 163/117 o pow. 0,0388 ha;
- 10) 163/163 o pow. 0,1558 ha oraz 163/159 o pow. 0,1945 ha;
- 11) 163/185 o pow. 0,0023 ha;
- 12) 163/147 o pow. 0,0073 ha;
- 13) 163/181 o pow. 0,0018 ha;
- 14) 163/121 o pow. 0,0404 ha oraz 163/127 o pow. 0,0133 ha;
- 15) 163/130 o pow. 0,0674 ha;
- 16) 163/138 o pow. 0,0003 ha;
- 17) 163/139 o pow. 0,1822 ha;
- 18) 163/141 o pow. 0,1638 ha oraz 163/143 o pow. 0,0531 ha;
- 19) 163/152 o pow. 0,0186 ha;
- 20) 163/169 o pow. 0,0160 ha oraz 163/173 o pow. 0,0169 ha;
- 21) 163/171 o pow. 0,1271 ha;
- 22) 163/149 o pow. 0,0087 ha oraz 163/150 o pow. 0,0047 ha;
- 23) 166/100 o pow. 0,0024 ha;
- 24) 170/17 o pow. 0,0040 ha;
- 25) 163/83 o pow. 0,1506 ha;
- 26) 167/10 o pow. 0,2788 ha;

które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Tomaszowskiego Nr 5/2019 znak WAB.6740.1.3.2019 z dnia 17 października 2019 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej „polegającej na budowie drogi na terenie byłych Zakładów Włókien Chemicznych Wistom w Tomaszowie Mazowieckim wraz z budową kanalizacji deszczowej i odwodnienia, wydłużeniem przepustu 3xØ1000mm na rzece Luboczance, budową kanalizacji sanitarnej i wodociągu, budową oświetlenia, przebudową sieci elektroenergetycznej, przebudową sieci teletechnicznej oraz usunięciem ewentualnych kolizji z siecią wodno-kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną i teletechniczną na działkach i częściach działek o nr ewid. 99, 161, 163/5, 163/7, 163/13, 163/18, 163/19, 163/21, 163/23, 163/24, 163/25, 163/30, 163/35, 163/41, 163/52, 163/54, 163/56, 163/65, 163/67, 163/78, 163/79, 163/81, 163/82, 163/83, 163/84, 163/87, 163/88, 163/90, 163/92, 163/93, 163/94, 163/95, 163/96, 163/97, 163/98, 163/99, 163/100, 163/102, 163/105, 163/106, 166/1, 166/7, 166/8, 167/7, 167/9, 167/10, 167/12, 167/13, 167/17, 167/18, 170/6, 170/7, 170/9, 170/10, 170/11, 172 położonych w obrębie ewid. 4, gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz na częściach działek o nr ewid. 2 i 41 położonych w obrębie ewid. 5 gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki” – stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się przez Skarb Państwa odszkodowania należnego mu z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 0004, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 163/166 o pow. 0,1725 ha, 163/113 o pow. 0,1142 ha, 163/126 o pow. 0,0194 ha, 163/133 o pow. 0,0193 ha oraz 163/131 o pow. 0,0144 ha, 163/145 o pow. 0,0056 ha, 163/112 o pow. 0,0492 ha, 163/116 o pow. 0,1300 ha, 163/158 o pow. 0,0251 ha, 163/117 o pow. 0,0388 ha, 163/163 o pow. 0,1558 ha oraz 163/159 o pow. 0,1945 ha, 163/185 o pow. 0,0023 ha, 163/147 o pow. 0,0073 ha, 163/181 o pow. 0,0018 ha, 163/121 o pow. 0,0404 ha oraz 163/127 o pow. 0,0133 ha, 163/130 o pow. 0,0674 ha, 163/138 o pow. 0,0003 ha, 163/139 o pow. 0,1822 ha, 163/141 o pow. 0,1638 ha oraz 163/143 o pow. 0,0531 ha, 163/152 o pow. 0,0186 ha, 163/169 o pow. 0,0160 ha oraz 163/173 o pow. 0,0169 ha, 163/171 o pow. 0,1271 ha, 163/149 o pow. 0,0087 ha oraz 163/150 o pow. 0,0047 ha, 166/100 o pow. 0,0024 ha, 170/17 o pow. 0,0040 ha, 163/83 o pow. 0,1506 ha, 167/10 o pow. 0,2788 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Tomaszowskiego Nr 5/2019 znak WAB.6740.1.3.2019 z dnia 17 października 2019 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej „polegającej na budowie drogi na terenie byłych Zakładów Włókien Chemicznych Wistom w Tomaszowie Mazowieckim wraz z budową kanalizacji deszczowej i odwodnienia, wydłużeniem przepustu 3xØ1000mm na rzece Luboczance, budową kanalizacji sanitarnej i wodociągu, budową oświetlenia, przebudową sieci elektroenergetycznej, przebudową sieci teletechnicznej oraz usunięciem ewentualnych kolizji z siecią wodno-kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną i teletechniczną na działkach i częściach działek o nr ewid. 99, 161, 163/5, 163/7, 163/13, 163/18, 163/19, 163/21, 163/23, 163/24, 163/25, 163/30, 163/35, 163/41, 163/52, 163/54, 163/56, 163/65, 163/67, 163/78, 163/79, 163/81, 163/82, 163/83, 163/84, 163/87, 163/88, 163/90, 163/92, 163/93, 163/94, 163/95, 163/96, 163/97, 163/98, 163/99, 163/100, 163/102, 163/105, 163/106, 166/1, 166/7, 166/8, 167/7, 167/9, 167/10, 167/12, 167/13, 167/17, 167/18, 170/6, 170/7, 170/9, 170/10, 170/11, 172 położonych w obrębie ewid. 4, gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz na częściach działek o nr ewid. 2 i 41 położonych w obrębie ewid. 5 gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki” – stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki.

Art 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) stanowi, iż: „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a”.

W ocenie organu podejmującego zarządzenie, za rezygnacją z odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa przemawia uzasadniony interes społeczny jak i gospodarczy, ponieważ wybudowanie przez Miasto Tomaszów Mazowiecki drogi publicznej na terenach byłego Zakładu Włókien Chemicznych Wistom w Tomaszowie Mazowieckim, łączącej dwa bardzo ważne ciągi komunikacyjne w mieście: ul. Spalską i ul. Piaskową, wpłynie na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej, ulepszy dostępność i atrakcyjność obszarów przyległych oraz pobudzi aktywność społeczno-gospodarczą, co w perspektywie przyczyni się do rozwoju Miasta Tomaszowa Mazowieckiego a w konsekwencji również Powiatu Tomaszowskiego.

Zgodnie z brzmieniem art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (...).