

### WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Przedmiot wyceny</b>	Przedmiotem wyceny jest działka gruntu o powierzchni 0,0229 ha położona w obrębie Luboszewy gm. Lubochnia w powiecie tomaszowskim oznaczona jako dz ew. nr 223/5. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Starosty Tomaszowskiego nr 1/2019 z dnia 07.05.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi w m. Luboszewy, na działkach i częściach działek w obrębie ew. Luboszewy o następujących nr ewidencyjnych : 216, 217/3, 218, 219, 220, 221/1,221/3, 222/2, 223/1, 223/2, 224/1, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 230, 231/1, 232, 233, 234/3, 235/1, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 245, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253, 254, 255, 256, 258/1 oraz w obrębie ew. Lubochnia Górki o nr ewidencyjnym 350/1. Działka została nabyta z mocy prawa przez Gminę Lubochnia . W dacie , z której przyjęto stan nieruchomości właścicielem gruntu były osoby fizyczne. Dla nieruchomości w skład której wchodziła działka nr 223/5 nie była prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość położona w terenie nieobjętym MPZP , wg Studium tereny oznaczone symbolem R – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.
<b>Cel wyceny</b>	określenie wartości rynkowej prawa własności działki gruntu dla potrzeb ustalenia podstawy odszkodowania za grunt przejęty na realizację inwestycji drogowej
<b>Daty istotne dla wyceny</b>	data na którą określono wartość rynkową - 16.03.2020r data sporządzenia operatu - 16.03.2020r. data na którą określono stan nieruchomości – 07.05.2019r.
<b>Zastosowana procedura wyceny</b>	do określenia wartości rynkowej gruntu wykorzystano podejście porównawcze, metoda porównywania parami
<b>Oszacowana wartość rynkowa</b>	<b><math>W_{RN} = 2.666,00 \text{ zł}</math></b> Słownie : <b><i>Dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych</i></b>
<b>Autor operatu</b>	Radosław Wójcik Rzecznawca Majątkowy nr uprawnień 6656 zam. ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski

