


WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	
Przedmiot wyceny	Przedmiotem wyceny jest prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/2 z obrębu nr 0008 Glinnik Nowy o powierzchni 0,0015 ha, położonej w gminie Lubochnia, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się księgi wieczystej.
Zakres wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z wyodrębnieniem nasadzeń roślinnych i naniesień budowlanych, jeśli takie występują. Zakresem wyceny nie są objęte żadne inne straty, takie jak utracone korzyści, spadek wartości pozostałej przy właścicielu części nieruchomości, uciążliwości spowodowane wywłaszczeniem czy koszty zakupu nieruchomości zamiennej, które to żądania mogą być dochodzone wyłącznie na drodze postępowania sądowego przed sądami powszechnymi, a nie na etapie postępowania administracyjnego (wyrok WSA w Warszawie z 13 października 2011, sygn. akt I SA/Wa 1569/11).
Cel wyceny	Ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną.
Wartość gruntu	176 zł słownie: sto siedemdziesiąt sześć zł
Wartość nasadzeń roślinnych	nie dotyczy
Wartość naniesień budowlanych	nie dotyczy
Łączna wartość rynkowa nieruchomości wraz z nasadzeniami roślinnymi i naniesieniami budowlanymi	176 zł słownie: sto siedemdziesiąt sześć zł
Daty istotne dla określenia wartości nieruchomości	Data sporządzenia wyceny: 7 grudnia 2020 Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 7 grudnia 2020 Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 3 marca 2020 (data wydania decyzji Starosty Tomaszowskiego nr 1/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Data dokonania oględzin nieruchomości: 1 grudnia 2020
Autor operatu	Patryk Leszczyński  (podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego)