

DECYZJA NR 442/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora- ENERGY SOLAR 61 Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika: p. Wojciecha Lisa, o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2021r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 13.04.2021r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

ENERGY SOLAR 61 Sp. z o. o.
z/s ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa

obejmującego:

**budowę farmy fotowoltaicznej „Ujazd II” o mocy zainstalowanej do 1MW,
na działce o nr 48/2, obr. ewid. Bronisławów, gm. Ujazd,**

wg projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Roberta Taratutę posiadającego uprawnienia budowlane Nr WRR-DT/7131/18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który wpisany jest na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01,
- mgr inż. Jarosława Wirbała posiadającego uprawnienia budowlane Nr POM/0197/PWOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który wpisany jest na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. POM/IE/0055/14;
- mgr inż. Joannę Miskurkę posiadającą uprawnienia budowlane Nr KUP/0171/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, która wpisana jest na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0054/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych /Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ujazd z dnia 13.03.2020r. /znak sprawy: RPG.6220.4.5.2019.R.C./;

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/*,

b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/*,
wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor- ENERGY SOLAR 61 Sp. z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika: p. Wojciecha Lisa, wnioskiem z dnia 12.04.2021r., który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 13.04.2021r., zwrócił się o pozwolenie na budowę farmy fotowoltaicznej „Ujazd II” o mocy zainstalowanej do 1MW, na działce o nr 48/2, obr. ewid. Bronisławów, gm. Ujazd.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd z dnia 29.06.2020r. */znak sprawy: RPG.6730.21.2020.DK/* wraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy z dnia 08.01.2021r. */znak sprawy: RPG.6730.21.2020.DK/* oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ujazd z dnia 13.03.2020r. */znak sprawy: RPG.6220.4.5.2019.R.C./* wraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ujazd z dnia 11.02.2021r. */znak sprawy: RPG.6220.4.6.2019.R.C./*.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 07.05.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków- nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Braki te zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 14.05.2021r. (data wpływu do tut. Starostwa- 18.05.2021r.).

Pismem z dnia 28.05.2021r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przewidzianym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ujazd z dnia 29.06.2020r. */znak sprawy: RPG.6730.21.2020.DK/*, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ujazd z dnia 13.03.2020r. */znak sprawy: RPG.6220.4.5.2019.R.C./*, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę to, że wniosek czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

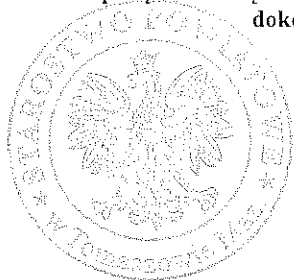
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu oraz za pozwolenie na budowę w wysokości 155zł. dokonaną przelewem bankowym z dnia 12.04.2021r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują według odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd
2. Urząd Gminy w Ujeździe
Referat Finansowy
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
/w załączeniu 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno- budowlanego/

a/a A.K.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

/zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/, XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.