

<b>WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO</b>	
<b>Przedmiot wyceny</b>	Przedmiotem wyceny jest prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 z obrębem nr 0017 Lubochnia Górki o powierzchni 0,0027 ha, położonej w gminie Lubochnia, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się księgi wieczystej.
<b>Zakres wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z wyodrębnieniem nasadzeń roślinnych i naniesień budowlanych, jeśli takie występują. Zakresem wyceny nie są objęte żadne inne straty, takie jak utracone korzyści, spadek wartości pozostałej przy właścicielu części nieruchomości, uciążliwości spowodowane wywłaszczeniem czy koszty zakupu nieruchomości zamiennej, które to żądania mogą być dochodzone wyłącznie na drodze postępowania sądowego przed sądami powszechnymi, a nie na etapie postępowania administracyjnego (wyrok WSA w Warszawie z 13 października 2011, sygn. akt I SA/Wa 1569/11).
<b>Cel wyceny</b>	Ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną.
<b>Wartość gruntu</b>	<b>689 zł</b> <b>słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć zł</b>
<b>Wartość nasadzeń roślinnych</b>	<b>nie dotyczy</b>
<b>Wartość naniesień budowlanych</b>	<b>nie dotyczy</b>
<b>Łączna wartość rynkowa nieruchomości wraz z nasadzeniami roślinnymi i naniesieniami budowlanymi</b>	<b>689 zł</b> <b>słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć zł</b>
<b>Daty istotne dla określenia wartości nieruchomości</b>	Data sporządzenia wyceny: 9 grudnia 2020 Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 9 grudnia 2020 Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 30 lipca 2020 (data wydania decyzji Starosty Tomaszowskiego nr 5/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Data dokonania oględzin nieruchomości: 1 grudnia 2020
<b>Autor operatu</b>	Patryk Leszczyński  (podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego)