


WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

L.p.	Położenie nieruchomości
1	<p>adres: gmina Tomaszów Mazowiecki, obręb Komorów, ul. Tomaszowska</p> <p>nr działki: 491/2 o pow. 0,0984 ha 492 o pow. 0,0656 ha</p> <p>obręb: 0009 Komorów</p>
	<p>cel wyceny Dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność Gminy Tomaszów Mazowiecki pod budowę i rozbudowę drogi gminnej nr 116401E ulicy Szczęśliwej i części ul. Zarzecznej w Komorowie na działkach i częściach działek o nr ewid. 490/2, 487, 216, 494/5, 130/5, 131/7, 131/9, 214, 215, 485/7, 489, 495/1, 496/1, 496/2, 494/7, 497/1, 486/1, 491/2, 492, 501, 502, 524, 353/1, 490/1, 491/1, 503, 353/2, położonych w obrębie ewid. Komorów, gm. Tomaszów Mazowiecki, stosownie do treści decyzji Starosty Tomaszowskiego z dnia 05.12.2019 r. znak: WAB.6740.1.8.2019, nr 7/2019</p>
	<p>data sporządzenia operatu szacunkowego 03.07.2020 roku</p>
4	<p>stan prawny Księga wieczysta nieruchomości KW Nr PT1T/00018149/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych</p>
5	<p>wartość rynkowa nieruchomości</p> <p style="text-align: center;">dz 491/2 - 30 560 złotych dz 492 - 67 710 złotych</p> <p style="text-align: center;">wartość ogrodzenia - 20 010 złotych</p>
6	<p>autor operatu Teodor Stępień</p>
7	<p>pieczęć i podpis</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Teodor Stępień</i></p> </div>